ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Сектор містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 23.03.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5637-7732-2267-5879

Реєстраційний номер 1 від 23.03.2021

Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів та автомагазину по вул.Соборності України, 70 в м.Долинська

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
   28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Соборності України , б. 70
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Соборності України

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЄКС ТРЕЙД" (30567262) , тел.: +380522301550 , email: alextrade@i.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:07:001:2116. Площа: 0.04 га. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
   Функціональне призначення: ТР-1-3 (Зона транспортної інфраструктури населеного пункту) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Згідно ДБН.В.2.2-9:2018«Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення» та галузевих будівельних норм.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 % (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Згідно ДБН.В.2.2-9:2018«Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення» та галузевих будівельних норм.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
   до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
   до існуючих будинків та споруд: врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об’єкту будівництва

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - згідно з додатком №10 до ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів» - 15 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради Кіровоградської області		Половенко Сергій Сергійович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.03.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 1 від 23.03.2021

НАКАЗ
ЗАВІДУВАЧА СЕКТОРУ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "23" березня 2021 року № 1

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів та автомагазину за адресою: вул.Соборності України, 70 в м.Долинська Долинського району Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ

Завідувач сектору **Сергій ПОЛОВЕНКО**

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:5637-7732-2267-5879

Тип документа Містобудівна документація

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:5637-7732-2267-5879

Тип документа Топооснова