ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Сектор містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 29.03.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9911-9806-5164-4883

Реєстраційний номер 2 від 29.03.2021

Реконструкція парку "Дружба" по вул.Дружби народів в м.Долинська Кропивницького району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
   28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Дружби народів
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Дружби народів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА (04055222) , тел.: +380523420684, +380523420834

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0060. Площа: 12.0072 га. Цільове призначення: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Землі загального користування.
   Функціональне призначення: Р-3 (Рекреаційна зона озеленених територій загального

користування) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м (згідно з Планом зонування міста Долинська, гранично допустима висота будівель: громадської забудови - 2 поверхи (6,0 м))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1.8 % (згідно з містобудівним розрахунком)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до існуючих будинків та споруд: згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до ліній регулювання забудови: згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до існуючих інженерних мереж: згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - згідно з кресленнями "Схема існуючих планувальних обмежень"та "Схема проектних планувальних обмежень" генерального плана м.Долинська, північна частина парку "Дружба" частково знаходиться в СЗЗ зони розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (зона КС-5 призначена для розташування складських підприємств, підприємств з обслуговування автомобілів) - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради Кіровоградської області		Половенко Сергій Сергійович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 29.03.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 2 від 29.03.2021

НАКАЗ
ЗАВІДУВАЧА СЕКТОРУ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "29" березня 2021 року № 2

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Реконструкція парку «Дружба» по вул.Дружби народів в м.Долинська Кропивницького району Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору **Сергій ПОЛОВЕНКО**

СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:9911-9806-5164-4883

Тип документа Топооснова

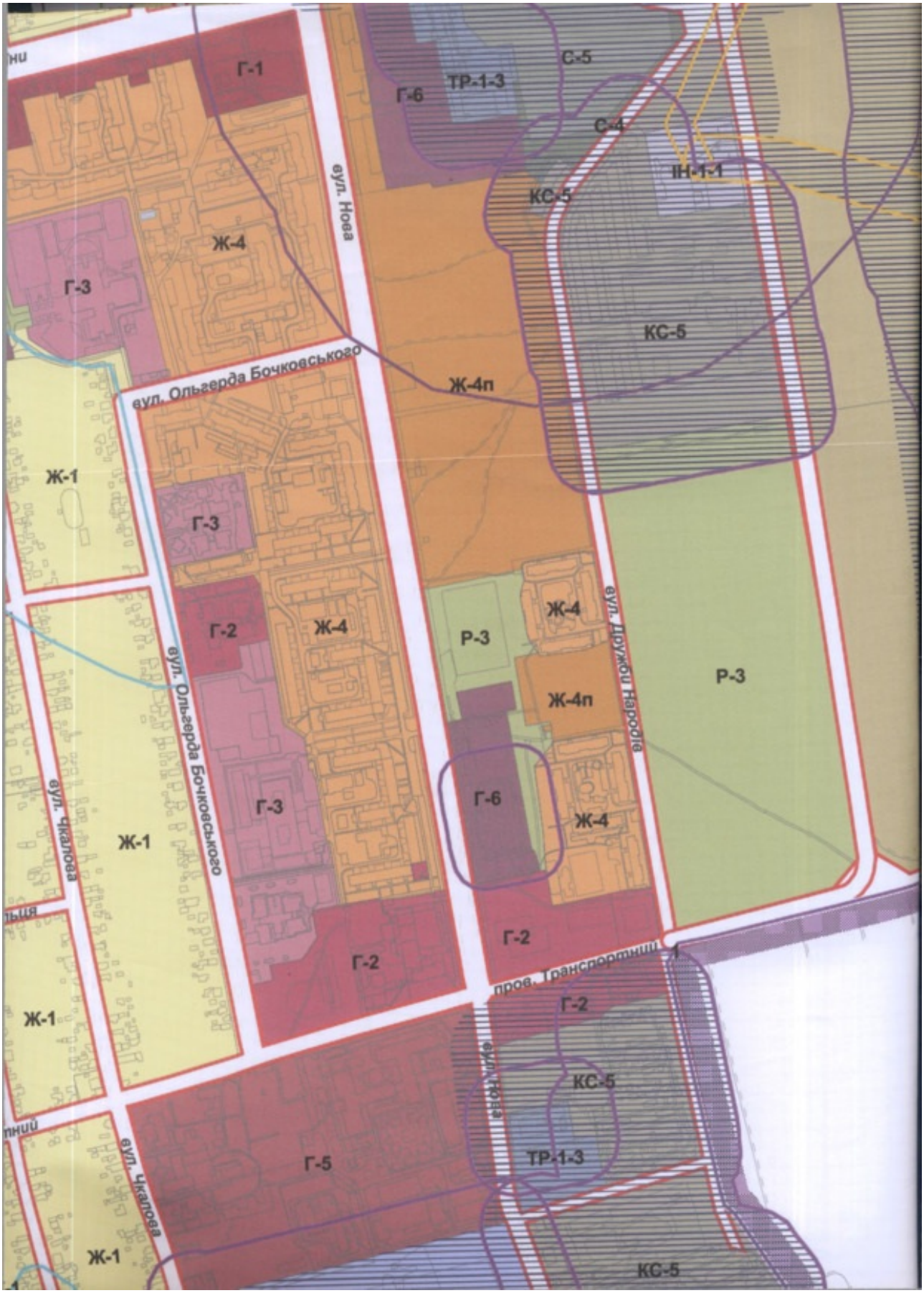
Викопіювання парку «Дружба»
по вулиці Дружби народів
(масштаб 1:2000)

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:9911-9806-5164-4883

Тип документа Містобудівна документація


Г-1
С-5
Г-6
ТР-1-3
С-4
ІН-1-1
КС-5
Ж-4
Г-3
вул. Нова
КС-5
вул. Ольгерда Бочковського
Ж-4п
Ж-1
Г-3
Г-2
Ж-4
Р-3
Ж-4
вул. Дружби Народів
Р-3
Ж-4п
вул. Ольгерда Бочковського
вул. Чкалова
Г-6
Г-3
Ж-4
Ж-1
Г-2
Г-2
пров. Транспортний
Г-2
Ж-1
КС-5
вул. Чкалова
Г-5
ТР-1-3
Ж-1
КС-5