ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Сектор містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 8 від 13.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9609-9742-1213-3962

Реєстраційний номер 7 від 13.09.2021

Реконструкція будівлі релігійної громади під приміщення для культових заходів по вул. Шевченка, 119, в місті Долинська Кропивницького району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Нове будівництво, 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка , б. 119
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Шевченка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ М. ДОЛИНСЬКА" (26143599) , тел.: 80971612793, 80523454393

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:08:007:0004. Площа: 0.1174 га. Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
   Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2933 - Назва: будинок молитов з надвірними спорудами - Площа: кв.м. - Адреса: Кіровоградська обл., м.Долинська, вулиця Шевченка, будинок 119

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6 м (згідно з розділом 4 пояснювальної записки до Плану зонування території (зонінгу) міста Долинська Кіровоградської області )

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-9-

2018«Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до існуючих будинків та споруд: врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об’єкту будівництва
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: врахувати вимоги пункту 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку не менше ніж 1,0 м)

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - земельна ділянка, на якій плануються роботи з реконструкції, частково знаходиться в санітарно-захисній зоні промислового підприємства (елеватора). Розміщення культових будівель та споруд у даній СЗЗ не забороняється. - 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

| Завідувач сектору містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради Кіровоградської області | | Половенко Сергій Сергійович |
|---|---|---|
| (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) | (підпис) | (прізвище, ім'я, по батькові) |

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.09.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження**
**для проектування об’єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 8 від 13.09.2021

# НАКАЗ
## ЗАВІДУВАЧА СЕКТОРУ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "13" вересня 2021 року № 8

м. Долинська

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Реконструкція будівлі релігійної громади під приміщення для культових заходів по вул. Шевченка, 119, в місті Долинська Кропивницького району Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Завідувач сектору** **Сергій ПОЛОВЕНКО**

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ
УКРАЇНА

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження**
**для проектування об’єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9609-9742-1213-3962

Тип документа Топооснова

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження**
**для проектування об’єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9609-9742-1213-3962

Тип документа Містобудівна документація