



ЗАТВЕРДЖЕНО

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Сектор
містобудування, архітектури, капітального
будівництва, інвестицій Долинської міської
ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 7 від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3525-8272-4485-2685

Реєстраційний номер 6 від 19.08.2021

Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції "ПЕГАС СОЛАР" на
території мікрорайону №7, міста Долинська Кропивницького району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна
будівництво, громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021) , Кіровоградська область,
м.Долинська, мікрорайон №7

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:

Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕГАС СОЛАР" (44024633) , тел.:
+38(063)-319-92-57

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:02:000:0330. Площа: 0.668 га. Цільове призначення: 14.01
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,
установ і організацій.

Функціональне призначення: Ве (зона розміщення підприємств енергетики) згідно документу:

Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

Кадастровий номер: 3521910100:02:000:0317. Площа: 1.332 га. Цільове призначення: 14.01

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,
установ і організацій.

Функціональне призначення: Ве (зона розміщення підприємств енергетики) згідно документу:

Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

до існуючих будинків та споруд: 50 м у відповідності до містобудівної документації, ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", пункту 6.5.8 ДСТУ 8635:2016 "Площадки для фотоелектричних станцій. Приєднання станцій до електроенергетичної системи"

до існуючих інженерних мереж: згідно з розділом 10, 11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додатки И.1, И.2

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Об'єкт будівництва розташований у санітарно-захисній зоні кладовища. Вимоги до водозабезпечення будівель - обов'язкове підключення до мережі централізованого водопроводу (згідно з розділом 3 пояснювальної записки до Плану зонування території міста Долинська) - 300 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування, архітектури,
капітального будівництва,
інвестицій Долинської міської
ради Кіровоградської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Половенко Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 7 від 19.08.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до постанови 7 червня 1996 року, затвердженої Верховною Радою України, в межах дії Закону України № 1517-VIII від 19 липня 2012 року, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, розташованого за адресою: м. Київ, вул. [адреса], № [номер]

НАКАЗ

- Затвердити містобудівні умови та обмеження будівництва, встановлені для об'єкта будівництва, розташованого за адресою: м. Київ, вул. [адреса], № [номер].
- Визначити межі дії містобудівних умов та обмежень будівництва, встановлених для об'єкта будівництва, розташованого за адресою: м. Київ, вул. [адреса], № [номер].
- Контролювати виконання умов та обмежень будівництва, встановлених для об'єкта будівництва, розташованого за адресою: м. Київ, вул. [адреса], № [номер].

Секретар Головного





НАКАЗ
ЗАВІДУВАЧА СЕКТОРУ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ
ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборності України, 28, м. Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел. 099 365 7187,
e-mail: dolinska_mistbud@ukr.net, сайт: <http://dolynsca.gromada.org.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "19" *серпня* 2021 року

м. Долинська

№ *7*

**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції «ПЕГАС СОЛАР» на території мікрорайону №7, міста Долинська Кропивницького району Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору

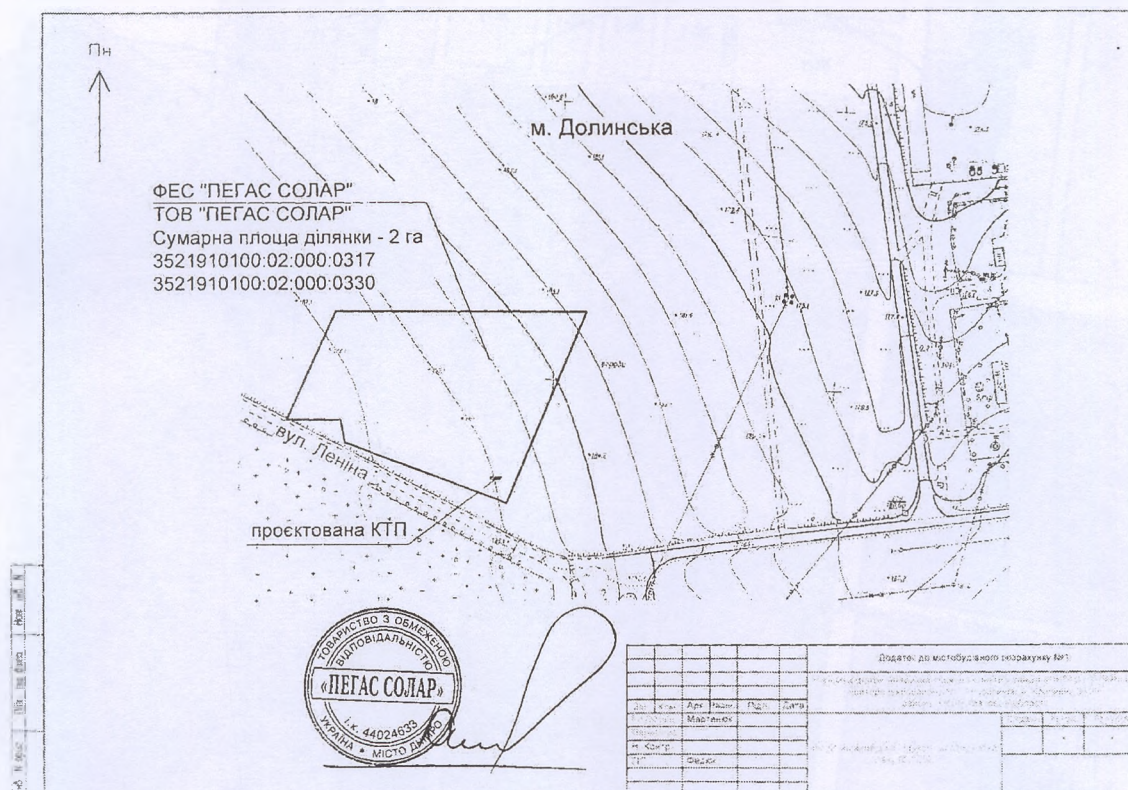


Сергій ПОЛОВЕНКО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3525-8272-4485-2685

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3525-8272-4485-2685

Тип документа Містобудівна документація

