Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення II поверху (кім. №8, 9, 10 приймального відділення) площею 54,10 м. кв., за адресою м. Галич, вул. Я. Осмомисла, 11

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	частина нежитлового приміщення II поверху (кім. №8, 9, 10 приймального відділення) площею 54,10 м. кв., за адресою м. Галич, вул. Я. Осмомисла, 11
Орендодавець/Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Галицька міська рада Івано-Франківської області; КОД 04054263, майдан Різдва, 16, м. Галич тел. +380(3431) 21332, , e-mail: galych-rada@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	старший інспектор відділу містобудування, архітектури та управління майном Галицької міської ради Павлик Надія Орестівна, тел. +380(3431) 21332, електронна адреса architviddil_2021@ukr.net майдан Різдва, 16, м. Галич Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.15, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість 239 223,60 грн без ПДВ Залишкова балансова вартість 218 291,67 грн без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 (п'ять) років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалося.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно	Не вимагається

до законодавства, статуту або положення балансоутримувачу	
Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду. Протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди орендар зобов’язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенду.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні (додаток №2)
Загальна площа об’єкта	206,6 кв. м.
Корисна площа об’єкта	206,6 кв м.
Інформація про арешти майна / застави	майно під арештом та заставою не перебуває
Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	частина нежитлового приміщення II поверху (кім. №8, 9, 10 приймального відділення) площею 54,10 м. кв., за адресою м. Галич, вул. Я. Осмомисла, 11
Технічний стан об’єкта *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями*	Будівля, якій розташовано об’єкт оренди забезпечена наступними комунікаціями: електропостачання, водопостачання і водовідведення
Поверховий план об’єкта або план поверха	Додаток №3
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди	Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років*	Не вимагається
Інформація про цільове призначення об’єкта оренди	Цільове призначення об’єкта оренди: об’єкт може бути використаний за будь яким цільовим призначенням
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди,	Компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5

відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	проекту договору, що додається (додаток 1).
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон дата проведення електронного аукціону — **28.09.2021р.** Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик «СМАРТТЕНДЕР».
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	2183,00 грн без ПДВ

Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	1091,50 грн без ПДВ
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1091,50 грн без ПДВ
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Без ПДВ
Розмір кроку аукціону	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 21,83 грн
Розмір гарантійного внеску	4366,00 грн без ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	600.00 грн (10% від мінімальної заробітної плати)
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	казначейський рахунок №UA028999980314060544000009628, одержувач: територіальна громада м. Галича, код за ЄДРПОУ 37951998, код платежу 24060300
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	казначейський рахунок №UA028999980314060544000009628, одержувач: територіальна громада м. Галича, код за ЄДРПОУ 37951998, код платежу 24060300
Розмір авансового внеску	4366,00 грн без ПДВ
Сума забезпечувального депозиту	6000.00 грн (дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір)
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	1. Цільове призначення об’єкта оренди: об’єкт може бути використаний за будь яким цільовим призначенням 2. Виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об’єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення сесії Галицької міської ради

	3. Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об’єкта оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	Розпорядження міського голови від 05 серпня 2021 року №02.1-06/264 «Про затвердження умов, додаткових умов оренди об’єктів нерухомого майна комунальної власності Галицької міської ради, включених до Переліку першого типу, що підлягають передачі в оренду на аукціоні»
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не вимагається
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Додатки:
1. Проект договору оренди.
2. Фотографічні матеріали об’єкта оренди.
3. Поверховий план об’єкта оренди.

Міський голова **Олег КАНТОР**

Старший інспектор відділу містобудування,
архітектури та управління майном Надія Павлик