Пн

З С

Пд

Ситуаційна схема М 1:2000

## Умовні позначення

### Межі території

межі території детального плану

межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

### Транспортна інфраструктура

#### Автомобільний транспорт

місцеві вулиці

## Примітка:

Ситуаційна схема М1:2000 виконана на знімку із супутника Bing;

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата | Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Адреса: вул. Шевченка с. Вовчківці, Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області | | | |
| Директор | | | | | | Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | | | | | | ДПТ | 1 | 10 |
| Н.контроль | | | | | | Ситуаційна схема. Схема розташування земельної ділянки в плані с.Вовчківці 1:2000 | | | |

Погоджено:

Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. №

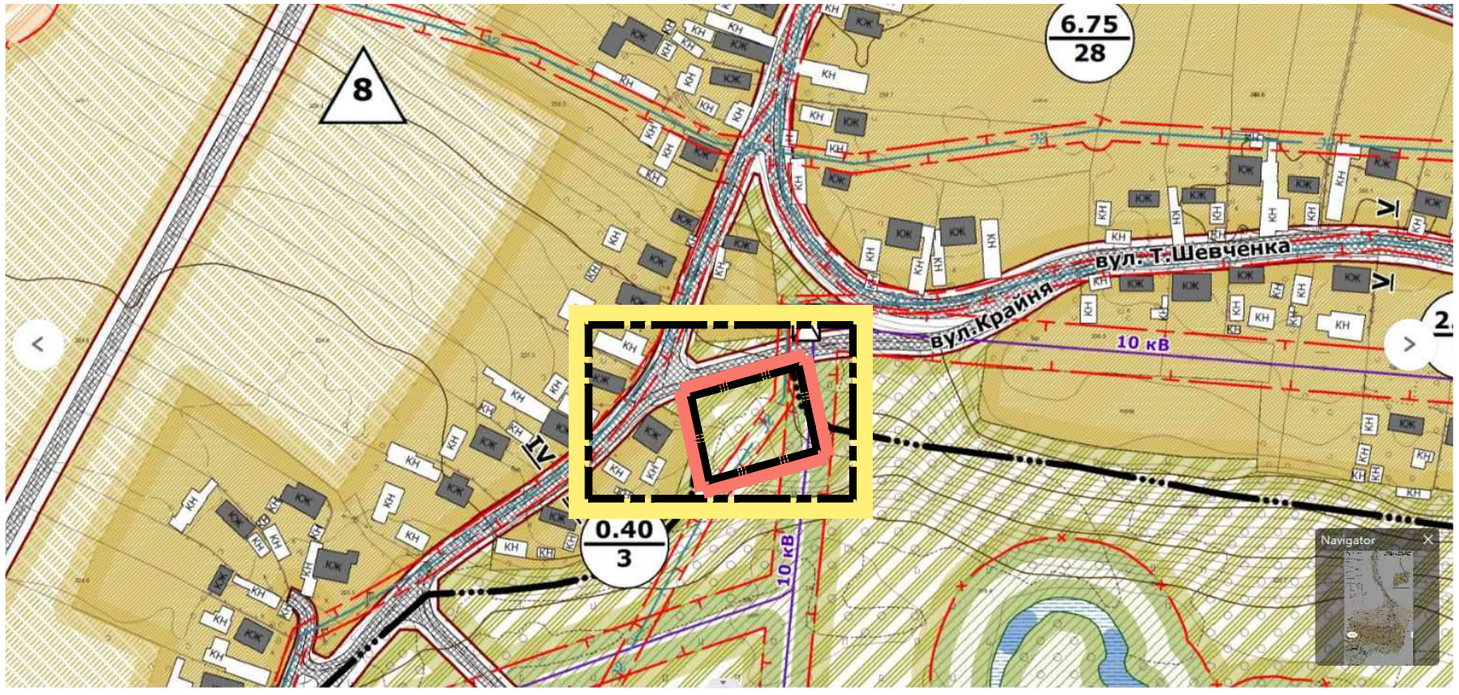
Формат А3 Копіював

Пн

З С

Пд

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:2000




## Умовні позначення

### Межі території

межі території детального плану

межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

**Примітка:**

Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:2000 виконана на викопіюванні з генерального плану с.Вовчківці

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата | Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Адреса: вул. Шевченка с. Вовчківці, Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області | | | |
| Директор | | | | | | Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | | | | | | ДПТ | 2 | 10 |
| Н.контроль | | | | | | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:2000 | | | |

Погоджено:

Інв. № орг. | Підпис і дата | Зам. інв. №

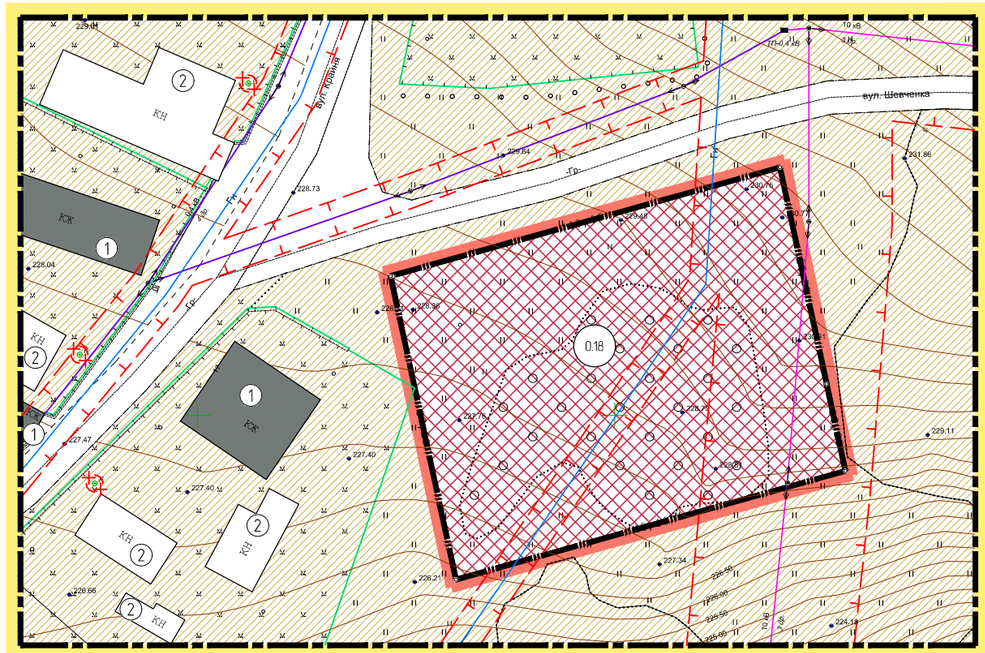
Формат А3 Копіював

Пн

З С

Пд

## Схема сучасного використання території та схема снуючих обмежень у використанні земель М1:500




## Умовні позначення

| Існуючі | Проектні | |
|---|---|---|
| | | **Межі території** |
| | | Межі території |
| | | межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» |
| | | межі території, згідно земельного кадастру |
| | | **Функціональне призначення території** |
| | | територія громадської забудови |
| | | територія житлової садибної забудови |
| | | **Покриття поверхні** |
| | | асфальтне покриття |
| | | озеленення |
| | | **Будівлі та споруди** |
| | | житловий будинок |
| | | нежитлова будівля |
| 0.18 | 0.18 | площа ділянки (га) |
| | | **Інженерне обладнання території** |
| | | мережі та споруди тепло – та електропостачання |
| 0,4кВ | | повітряна лінія електропередач низької напруги |
| 10кВ | | лінія електропередач високої напруги (кабель) |
| | | мережа газопроводу низького тиску |
| | | шахтний колодязь |
| | | **Планувальні обмеження** |
| | | Охоронна зона |
| | | санітарно-захисна зона |

## Використання карти із супутника Bing

Територія, щодо якої здійснюється детальне планування

## Експлікація:

| №п/п | Найменування | Кількість | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | Сусідні житлові будинки | 3 | існ. |
| 2 | Сусідні нежитлові будівлі | 5 | існ. |

Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній основі розробленій у 2024 році в масштабі М1:500;
2. Система висот – Балтійська, система координат – державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м;
3. Планувальні обмеження:
   - охоронна зона повітряної лінії електропередач низької напруги 0,4кВ – 2м;
   - охоронна зона повітряної лінії електропередач високої напруги 10кВ – 10м;
   - охоронна зона мережі газопроводу низького тиску – 2м.

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | | | | |
| ГАП | | | | | |
| Нконтроль | | | | | |

Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Адреса: вул. Шевченка с. Вавчківці, Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області

Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 3 | 10 |

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500

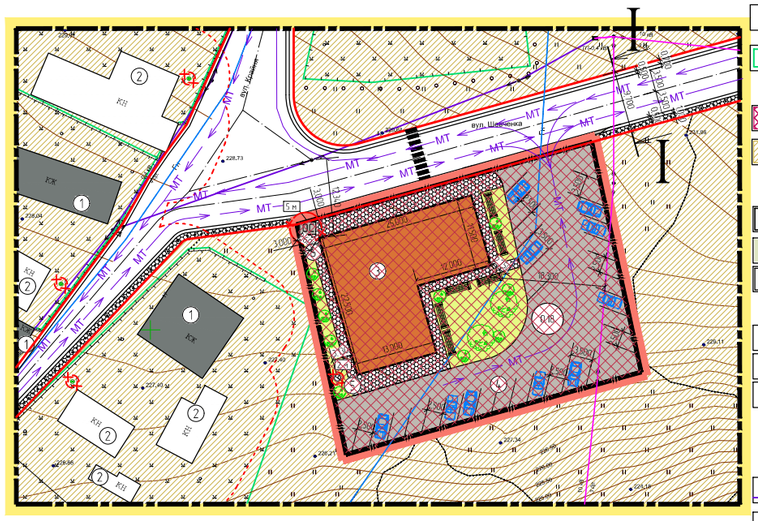
Погоджено:

Інв. № ор. | Підпис і Дата | Зам. інв. №

Формат А3 Калібрів

Пн
З
С
Пд

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500
Креслення поперечних профілів вулиць М:100




## Умовні позначення

| Існуючі | Проектні | |
|---|---|---|
| | | Межі території |
| | | межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» |
| | | межі території, згідно земельного кадастру |

### Функціональне призначення території

- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови

### Покриття поверхні

- асфальтне покриття
- озеленення
- тротуарна плитка

### Будівлі та споруди

- житловий будинок
- громадська будівля
- нежитлова будівля

### Інженерне облаштування території

мережі та споруди тепло – та електропостачання

- 0,4кВ — повітряна лінія електропередач низької напруги
- 10кВ — лінія електропередач високої напруги (кабель)
- мережа газопроводу низького тиску
- шахтний колодязь
- ОС — очисні споруди побудової каналізації

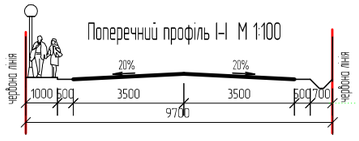
### Планувальні обмеження

- зона обмеження забудови для житлових і громадських будівель (протипожежна відстань)
- санітарно-захисна зона

### Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

- житлова вулиця (в межах червоних ліній)
- проїзд
- напрямки руху автомобільного транспорту
- основний шлях руху пішоходів
- пішохідний перехід

Поперечний профіль І-І М 1:100




| Назва показників | Одиниця виміру | Значення існуючого стану | Значення проектного стану |
|---|---|---|---|
| Територія | | | |
| Територія опрацювання | | 0,86 | 0,86 |
| Територія в межах проекту у тому числі: | | 0,18/100 | 0,18/100 |
| 1. Площа земельної ділянки (кадастровий номер 2625280901010010022), з неї: | га | 0,18 | 0,18 |
| – площа забудови | м² | – | 430,50 |
| – площа мощення | м² | – | 353,20 |
| – площа озеленення | | – | 354,10 |

Експлікація:

| №п/п | Найменування | Кількість | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | Сусідні житлові будинки | 3 | існ. |
| 2 | Сусідні нежитлові будівлі | 5 | існ. |
| 3 | Будівля торгівлі | 1 | проект. |
| 4 | Парковка в т.ч. для маломобільних груп населення | 1 | проект. |
| 5 | Шахтний колодязь | 1 | проект. |
| 6 | Очисні споруди | 1 | проект. |

Примітки:
1. Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розробленій у 2024 році в масштабі М1:500.
2. Система висот – Балтійська, система координат – державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.
3. Габаритні розміри проектованих об'єктів та розташування їх на земельній ділянці є умовними, і може бути змінене або уточнене на наступних стадіях проектування.

Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Адреса: вул. Шевченка с. Вовчківці,
Снятинської міської територіальної громади,
Коломийського району, Івано-Франківської області

Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 4 | 10 |

Проектний план посадки з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500.
Креслення поперечних профілів вулиць М1:100

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | | | | |
| ГАП | | | | | |
| Н.контроль | | | | | |

Погодження

Інв. № дуб. | Підпис і дата | Зам. інв. №

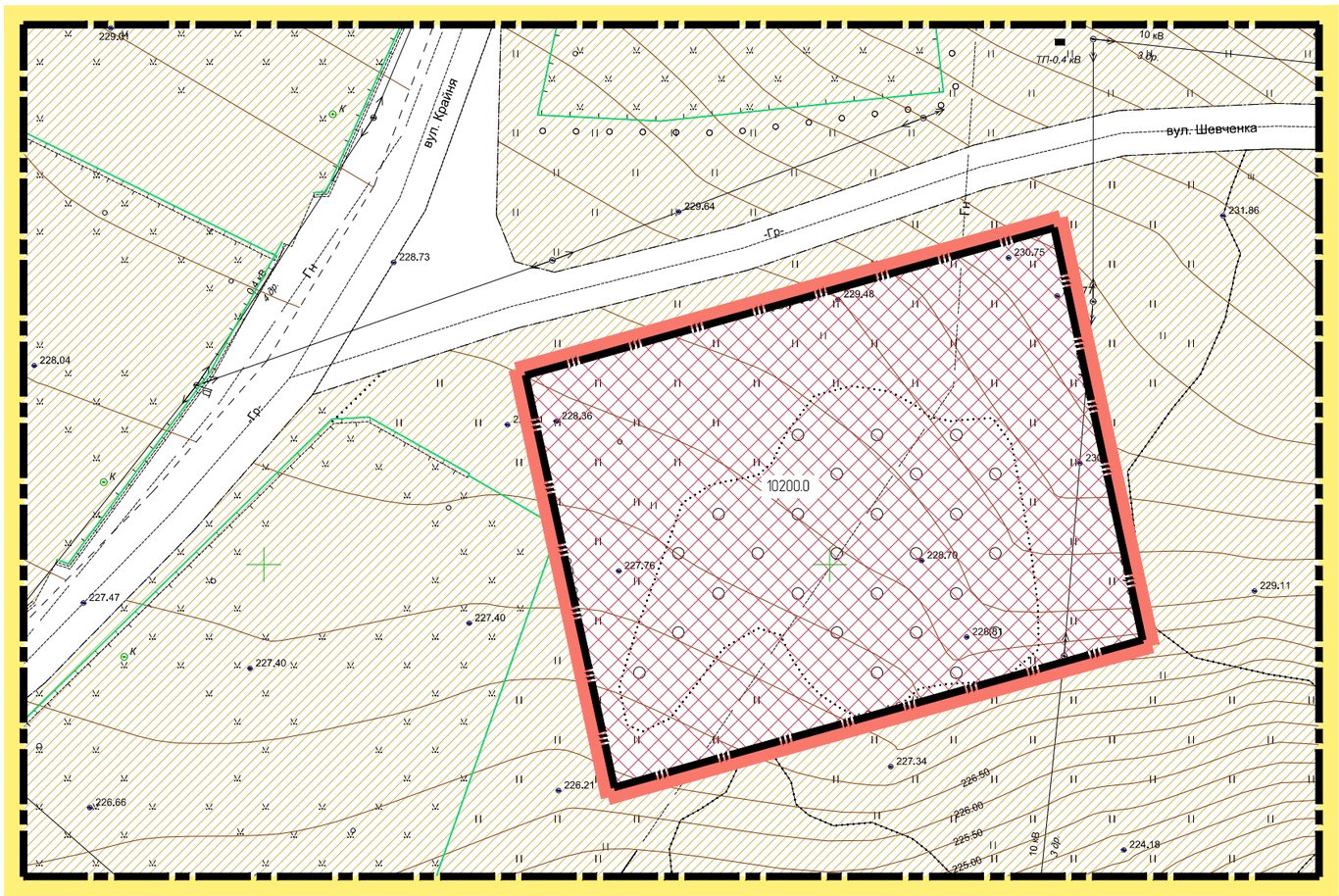
Формат А3 Копіював

Пн

З С

Пд

# План функціонального зонування території
М1:500




## Умовні позначення

| Існуючі | Проектні | |
|---|---|---|
| | | Межі території |
| | | межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» |
| | | межі території, згідно земельного кадастру |

### Функціональне призначення території

- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | | | | |
| ГАП | | | | | |
| Н.контроль | | | | | |

Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Адреса: вул. Шевченка с. Вовчківці,
Снятинської міської територіальної громади,
Коломийського району, Івано-Франківської області

| Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|---|
| | ДПТ | 5 | 10 |
| План функціонального зонування території М1:500 | | | |

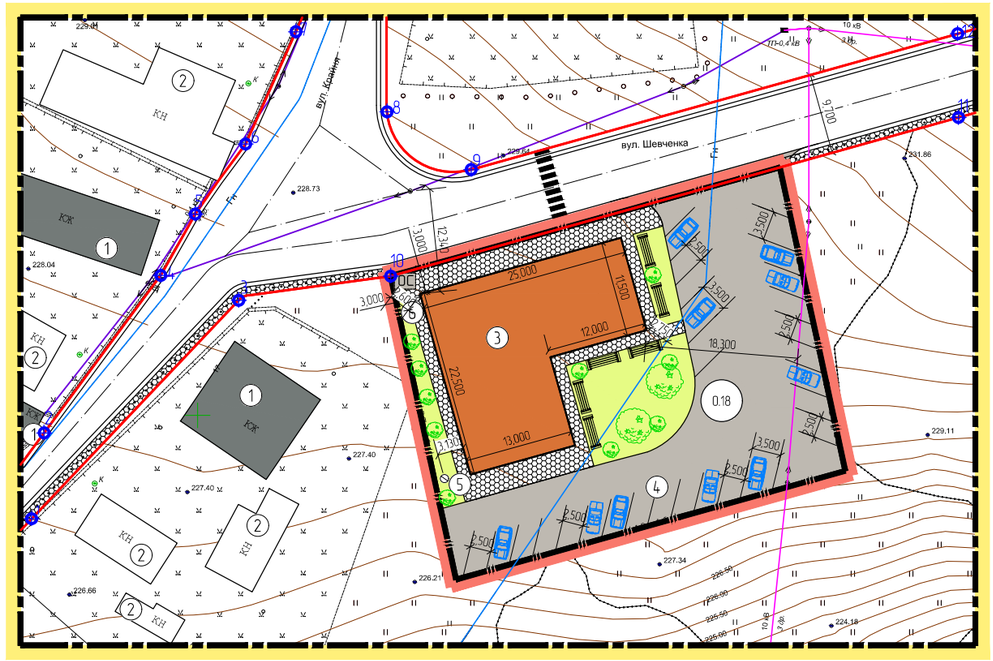
Погоджено

Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Формат А3 Копіював

Пн
З
С
Пд

План червоних ліній М1:500

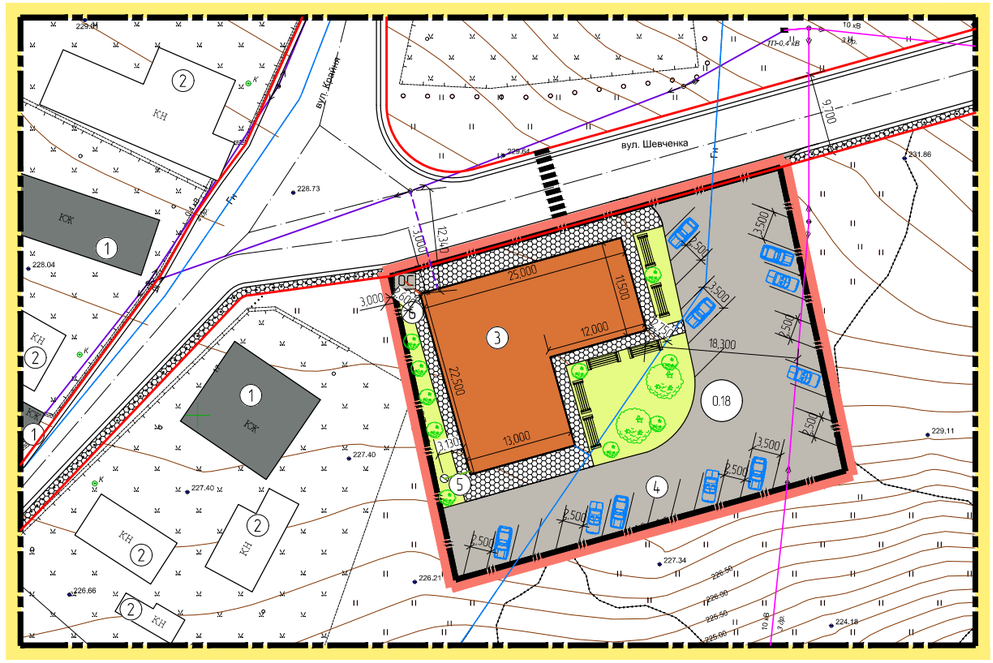

вул. Шевченка
вул. Крайня
вул. Крайня
25.000
11.500
12.000
18.300
22.500
13.000
3.000
12.234
3.500
2.500
3.500
2.500
3.500
2.500

Пн

З С

Пд

## Схема інженерного забезпечення території, М1:500




## Умовні позначення

| Існуючі | Проектні | |
|---|---|---|
| | | **Межі території** |
| | | Межі території |
| | | межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» |
| | | **Покриття поверхні** |
| | | асфальтне покриття |
| | | озеленення |
| | | тротуарна плитка |
| | | **Будівлі та споруди** |
| | | житловий будинок |
| | | громадська будівля |
| | | нежитлова будівля |
| | | **Інженерне обладнання території** |
| | | мережі та споруди тепло – та електропостачання |
| 0,4кВ | 0,4кВ | повітряна лінія електропередач низької напруги |
| 10кВ | | лінія електропередач високої напруги (кабель) |
| | | мережа газопроводу низького тиску |
| К | | шахтний колодязь |
| | ОС | очисні споруди побудової каналізації |
| | | мережа водопроводу |
| | | мережа каналізації |
| | | **Вулично–дорожня мережа та транспортна схема** |
| | | житлова вулиця (в межах червоних ліній) |
| | | проїзд |

### Експлікація:

| №п/п | Найменування | Кількість | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | Сусідні житлові будинки | 3 | існ. |
| 2 | Сусідні нежитлові будівлі | 5 | існ. |
| 3 | Будівля торгівлі | 1 | проект. |
| 4 | Парковка в т.ч. для маломобільних груп населення | 1 | проект. |
| 5 | Шахтний колодязь | 1 | проект. |
| 6 | Очисні споруди | 1 | проект. |

### Примітки:

1. Лінії підземних інженерних мереж нанесені схематично, нормативні відстані від найближчих підземних інженерних мереж та між сусідніми підземними мережами вказані в ДБН Б.2.2–12:2019.
2. При відповідному обґрунтуванню можливе прокладання інженерних мереж непередбачених рішеннями ДПТ.

Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Адреса: вул. Шевченка с. Вовчківці, Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано–Франківської області

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | | | | |
| ГАП | | | | | |
| Нконтроль | | | | | |

Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 7 | 10 |

Схема інженерного забезпечення території М1:500

Погоджено

Формат А3 Копіював

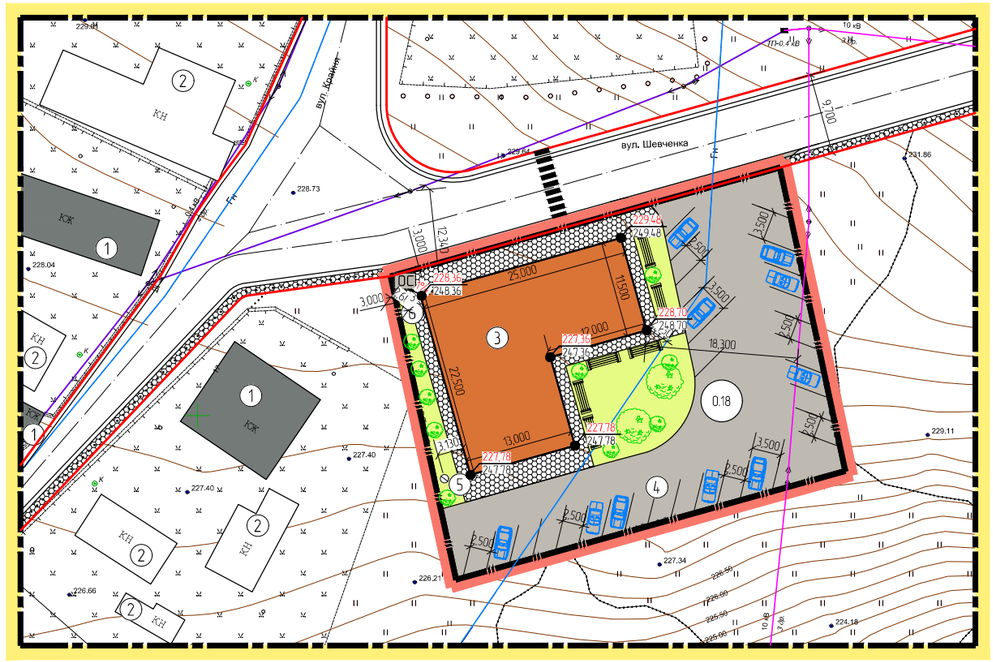
Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № др.

Пн
З
С
Пд

Схема інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування М1:500




## Умовні позначення

Існуючі | Проектні

### Межі території

Межі території

межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

### Покриття поверхні

асфальтне покриття

озеленення

тротуарна плитка

### Будівлі та споруди

житловий будинок

громадська будівля

нежитлова будівля

### Інженерне обладнання території

мережі та споруди тепло – та електропостачання

0,4кВ — повітряна лінія електропередач низької напруги

10кВ — лінія електропередач високої напруги (кабель)

мережа газопроводу низького тиску

К — шахтний колодязь

ОС — очисні споруди побудової каналізації

229.48 / 249.48 — проектна позначка висоти натурна позначка висоти

1% / 3 — ухил (%), напрямок стоку, відстань (м)

### Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

житлова вулиця (в межах червоних ліній)

проїзд

## Експлікація:

| №п/п | Найменування | Кількість | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | Сусідні житлові будинки | 3 | існ. |
| 2 | Сусідні нежитлові будівлі | 5 | існ. |
| 3 | Будівля торгівлі | 1 | проект. |
| 4 | Парковка в т.ч. для маломобільних груп населення | 1 | проект. |
| 5 | Шахтний колодязь | 1 | проект. |
| 6 | Очисні споруди | 1 | проект. |

## Примітки:

- вертикальне планування території виконувати з урахуванням таких основних вимог:
- збереження існуючого ландшафту;
- збереження грунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію грунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання грунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Погоджено

Формат А3 Копіював

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № др.

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | | | | |
| ГАП | | | | | |
| Нконтроль | | | | | |

Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Адреса: вул. Шевченка с. Вовчківці, Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області

Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 8 | 10 |

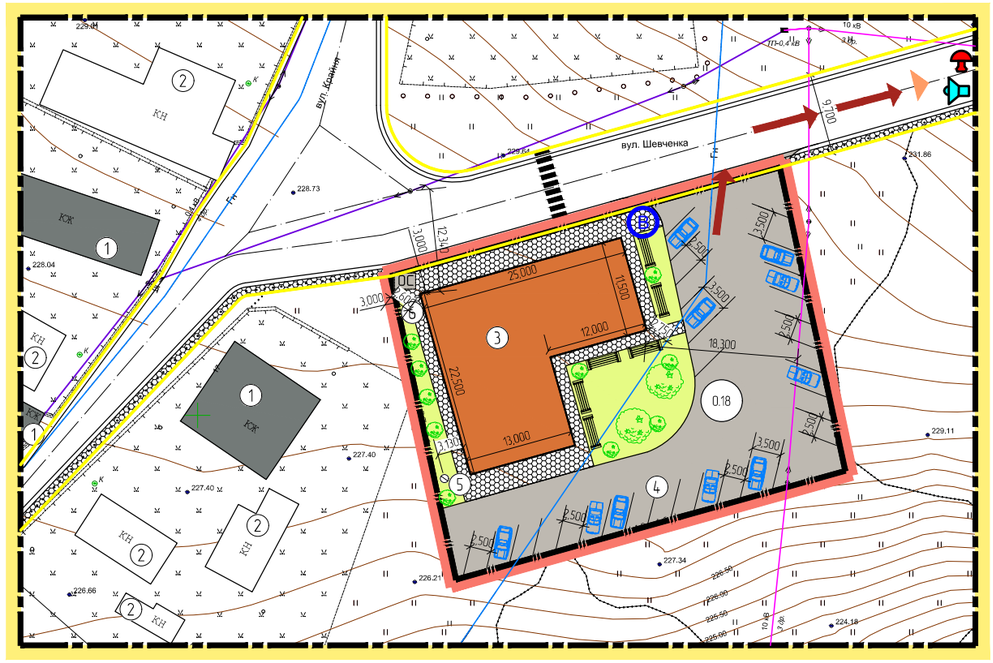
Схема інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування М1:500

Пн

З С

Пд

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М1:500




## Умовні позначення

| Існуючі | Проектні | |
|---|---|---|
| | | **Межі території** |
| | | Межі території |
| | | межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» |
| | | **Покриття поверхні** |
| | | асфальтне покриття |
| | | озеленення |
| | | тротуарна плитка |
| | | **Будівлі та споруди** |
| | | житловий будинок |
| | | громадська будівля |
| | | нежитлова будівля |
| | | **Інженерне обладнання території** |
| | | мережі та споруди тепло – та електропостачання |
| 0,4кВ | | повітряна лінія електропередач низької напруги |
| 10кВ | | лінія електропередач високої напруги (кабель) |
| | | мережа газопроводу низького тиску |
| К | | шахтний колодязь |
| | ОС | очисні споруди побудової каналізації |
| | | **Вулично-дорожня мережа та транспортна схема** |
| | | житлова вулиця (в межах червоних ліній) |
| | | проїзд |

| Проектні | |
|---|---|
| | **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту** |
| | жовті лінії |
| | шляхи евакуації |
| | напрямок до евакопункту |
| | місце виїзду в напрямку до сигнальної сирени |
| | місце виїзду в напрямку до вуличного гучномовця |
| B | пункт роздачі питної води |

Експлікація:

| №п/п | Найменування | Кількість | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | Сусідні житлові будинки | 3 | існ. |
| 2 | Сусідні нежитлові будівлі | 5 | існ. |
| 3 | Будівля торгівлі | 1 | проект. |
| 4 | Парковка в т.ч. для маломобільних груп населення | 1 | проект. |
| 5 | Шахтний колодязь | 1 | проект. |
| 6 | Очисні споруди | 1 | проект. |

Погоджено

Формат А3 Копіював

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № дл.

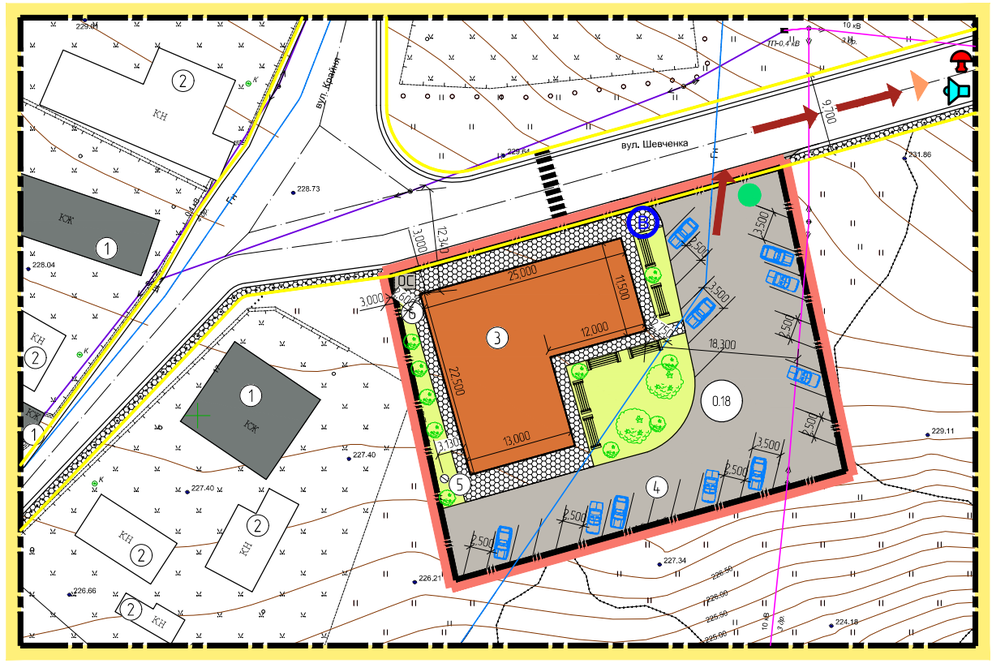
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата | Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Адреса: вул. Шевченка с. Вовчківці, Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області | | | |
| Директор | | | | | | Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | | | | | | ДПТ | 9 | 10 |
| Нконтроль | | | | | | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М1:500 | | | |

Пн

З С

Пд

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М1:500




## Умовні позначення

| Існуючі | Проектні | |
|---|---|---|
| | | **Межі території** |
| | | Межі території |
| | | межі території земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» |
| | | **Покриття поверхні** |
| | | асфальтне покриття |
| | | озеленення |
| | | тротуарна плитка |
| | | **Будівлі та споруди** |
| | | житловий будинок |
| | | громадська будівля |
| | | нежитлова будівля |
| | | **Інженерне обладнання території** |
| | | мережі та споруди тепло – та електропостачання |
| 0,4кВ | | повітряна лінія електропередач низької напруги |
| 10кВ | | лінія електропередач високої напруги (кабель) |
| | | мережа газопроводу низького тиску |
| К | | шахтний колодязь |
| | ОС | очисні споруди побудової каналізації |
| | | **Вулично-дорожня мережа та транспортна схема** |
| | | житлова вулиця (в межах червоних ліній) |
| | | проїзд |

## Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

| Проектні | |
|---|---|
| | жовті лінії |
| | шляхи евакуації |
| | напрямок до евакопункту |
| | місце виїзду в напрямку до сигнальної сирени |
| | місце виїзду в напрямку до вуличного гучномовця |
| B | пункт роздачі питної води |
| | безпечне місце збору людей |

Експлікація:

| №п/п | Найменування | Кількість | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | Сусідні житлові будинки | 3 | існ. |
| 2 | Сусідні нежитлові будівлі | 5 | існ. |
| 3 | Будівля торгівлі | 1 | проект. |
| 4 | Парковка в т.ч. для маломобільних груп населення | 1 | проект. |
| 5 | Шахтний колодязь | 1 | проект. |
| 6 | Очисні споруди | 1 | проект. |

Примітка:

Вимоги по цивільному захисту (цивільній обороні).

З метою дотримання вимог законодавства у сфері цивільного захисту необхідно передбачити в будівлі торгівлі підвальне приміщення, яке в подальшому потрібно внести до Фонду захисних споруд Снятинської міської територіальної громади, як найпростіше укриття цивільного захисту.. Найближчим укриттям, яке занесено до Фонду захисних споруд Снятинської міської територіальної громади є Вовчківський ліцей імені В. Равлюка за адресою с.Вовчківці вул. Грушевського, 3. Для розрахунку розміщення кількості відвідувачів та працівників даної проектної будівлі в укритті необхідно звернутись до Снятинської міської ради з клопотанням про необхідність розміщення в даній захисній споруді. Сирена та гучномовці для здійснення оповіщення у випадку оголошення сигналу «Повітряна тривога» розміщені за адресою: м.Снятин, вул. Лотоцького, 25.

| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата | Замовник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СНЯТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Адреса: вул. Шевченка с. Вовчківці, Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області | | |
| Директор | | | | | | Детальний план території «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | | | | | | ДПТ | 10 | 10 |
| Н.контроль | | | | | | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М1:500 | | | |

Погоджено

Інв. № др. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Формат А3 Коліковв