

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 19.09.2018 року № 01-19/27

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

***Будівництво магазину з офісними приміщеннями
по вул. Толстого, 66 в м. Тячів Тячівського району***

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Будівництво магазину з офісними приміщеннями по вул. Толстого, 66 в м. Тячів Тячівського району;***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Маркуш Іван Васильович мешканець с.Бедевля, вул. Сагайдачного П., 11;***
(інформація про замовника)
- 3. Згідно детального плану території в м. Тячів вул. Толстого, 66 дана земельна ділянка знаходиться в житлово-громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;***
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. 12,2 метрів (згідно містобудівного розрахунку)***
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 85 % (згідно містобудівного розрахунку)***
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;***
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. від меж земельної ділянки:
зі сходу – по межі земельної ділянки; з півдня та заходу мінімум 1 м від земельної ділянки та за умови дотримання протипожежних вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п.15.2 (вимоги до протипожежних відстаней);***
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;***
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

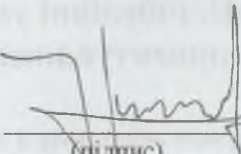
6. відсутні;

**забезпечити доступність для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006;
забезпечити кількість місць для стоянки автомобілів згідно таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2018**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)




(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)