

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

**від 02.05.2018 року № 01-19/12**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

***Будівництво житлового будинку з вбудованим магазином в м. Тячів, вул. Голлоші ІІІ, 7***

(назва об'єкта будівництва)



**Загальні дані:**

- 1. Будівництво житлового будинку з вбудованим магазином в м. Тячів, вул. Голлоші ІІІ, 7;***  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Решетар Василь Іванович, мешканець м. Тячів, вул. Берегівська, 31;  
Решетар Тетяна Михайлівна, мешканка м. Тячів, вул. Берегівська, 31.***  
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану м. Тячів дана земельна ділянка знаходиться в житлово-громадській забудові, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

- 1. 9,5 м. згідно містобудівного розрахунку;***  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 60 % згідно містобудівного розрахунку***  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;***  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Від червоної лінії вул. Голлоші ІІІ. – 3,3 м.; провулку – 1,5 м.  
від меж земельної ділянки:  
із заходу – мінімум 1 м. від межі земельної ділянки;  
з півночі – мінімум 1 м. від межі земельної ділянки;  
від існуючої забудови згідно п.3.25\*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» та за умови проектування протипожежних стін з негорючих матеріалів;***  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;***  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. планувальні обмеження відсутні;***  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та  
архітектури Тячівської міської ради**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)



(підпис)

**Бенчак І.**  
(П.І.Б.)