

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

**від 19.04.2019 року № 01-19/04**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

*(зміни до МУО від 14.05.2018 року № 01-19/14)*

***Будівництво багатоквартирного житлового будинку в м. Тячів,  
вул. Леонтовича 98 та 98«а»***

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1. Будівництво багатоквартирного житлового будинку в м. Тячів,  
вул. Леонтовича 98 та 98«а»;***  
*(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)*
- 2. Рішко Роман Павлович, мешканець смт. Буштино, вул. Суворова, 3;***  
*(інформація про замовника)*
- 3. Згідно генерального плану та детального плану території м. Тячів дана земельна  
ділянка знаходиться в житлово-громадській забудові, цільове призначення - для  
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.***  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження**

- 1. 14,2 м. згідно містобудівного розрахунку (ескізного проекту);***  
*(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2. 42 % згідно містобудівного розрахунку***  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;***  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))*
- 4. Від червоної лінії вул. Будівельників – 5,15 м..  
від меж земельної ділянки:  
із заходу – 3,2 м. від межі земельної ділянки;  
з півночі – 6,0 м. від межі земельної ділянки;  
зі сходу – 5,0 м. від межі земельної ділянки;  
від існуючої забудови згідно п.3.25\*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92\*\* «Планування  
і забудова міських і сільських поселень»;***  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)*

**5. планувальні обмеження відсутні;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

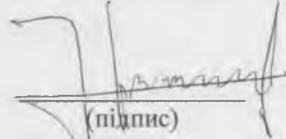
**6. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску) – площею 0,0222га; відстань від проєктованого об'єкта до осі газопроводу – 6,8 м.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури Гячівської міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



  
(підпис)

**Бенчак І.**

(П.І.Б.)