

**УКРАЇНА**

**ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Двадцять третя (позачергова) сесія сьомого скликання**

**Перше пленарне засідання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 29 березня 2018 року № 2364

м. Тячів

Про встановлення мінімальної вартості місячної

оренди одного квадратного метра загальної площі

нерухомості з урахуванням місця її розташування,

інших функціональних та якісних показників при

передачі в оренду (суборенду) та житловий найм

на території населених пунктів Тячівської міської

об’єднаної територіальної громади **на 2018 рік.**

З метою впорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди, визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 2 статті 28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 06.11.2017 р. №291 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», враховуючи План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Тячівської міської ради сьомого скликання на 2018 рік, проекти розрахунків мінімальних вартостей місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості, оприлюднені у міській газеті «Тячів» та на офіційному сайті міста Тячів – Тячівської міської ради за адресою [**www.tyachiv.in.ua**](http://www.tyachiv.in.ua/), двадцять третя (позачергова) сесія сьомого скликання Тячівської міської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Встановити мінімальну **вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості** з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників **при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської об’єднаної територіальної громади на 2018 рік** у розмірах згідно додатку 1 до цього рішення (додається).

2.Рекомендувати ДПІ у Тячівському районі ГУ ДФС в Закарпатській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи з фізичних осіб від доходів з надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм керуватись даним рішенням.

3.Оприлюднити дане рішення у міській газеті «Тячів» та на офіційному сайті Тячівської міської ради [**www.tyachiv.in.ua**](http://www.tyachiv.in.ua)**.**

4.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова Мийсарош Т.С.).

**Секретар міської ради І.І.Крічфалушій**

**Додаток 1**

до рішення двадцять третьої

(позачергової) сесії

сьомого скликання

Тячівської міської ради

від 29 березня 2018 року № 2364

**Мінімальна вартість місячної оренди**

**1 кв. метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської об’єднаної територіальної громади на 2018 рік.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. | Вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна. | Технічний стан  (добрий - коефіцієнт 1, 0,  задовільний – коефіцієнт – 0,75,  незадовільний – 0,5) | Мінімальна сума, **грн./кв.м**. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Центральна зона м. Тячів**  (коефіцієнт 2)  вул. Армійська, провулок Армійський, вул. Незалежності, пл. Незалежності, пл. Пам’яті, вул. Нересенська, пл. Поштова, вул. Вайди, вул. Гоголя, вул. Кошута, вул. Чехова, вул. Гагаріна, провулок Незалежності, вул. І.Франка, пл. Туряниці, вул. Пушкіна, пров. Пушкіна, вул. Маркуша, вул. Ринкова, вул. Голлоші, пров. Голлоші, вул. Польова, урочище «Варош вейг» | Провадження виробничої  діяльності | добрий | **62,28** |
| задовільний | **46,71** |
| незадовільний | **31,14** |
| Інша комерційна діяльність | добрий | **93,42** |
| задовільний | **70,07** |
| незадовільний | **46,71** |
| Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб | добрий | **31,14** |
| задовільний | **23,35** |
| незадовільний | **15,57** |
| 2 | **Зона, розміщена близько до центру м. Тячів**  (коефіцієнт 1,5)  вул. О. Деяка, вул. Київська, пл. Кошута, вул. Маяковського, вул. Столична, вул. Леонтовича, вул. Робітнича, вул. Шевченка, вул. Шапошнікова. | Провадження виробничої діяльності | добрий | **46,71** |
| задовільний | **35,03** |
| незадовільний | **23,35** |
| Інша комерційна діяльність  (коефіцієнт 3) | добрий | **70,07** |
| задовільний | **52,55** |
| незадовільний | **35,03** |
| Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб | добрий | **23,35** |
| задовільний | **17,52** |
| незадовільний | **11,68** |
| 3 | **Зона, розміщена далеко від центру м. Тячів, а також села Тячівка, Руське Поле, Лази та Округла**  (коефіцієнт 1,0)  вул. Бажана, вул. Бардіївська, вул. Бартокі, вул. Берегівська, пров. Берегівський, вул. Березова, вул. Бокшая, вул. Борканюка, вул. Будівельників, пров. Будівельників, вул. Бучанська, вул. Вакарова, вул. Вербова, вул. Виноградівська, вул. Вишнева, вул. Волошина, вул. Горького, вул. Грушевського, вул. Джерельна, пров. Джерельний, вул. Довженка, вул. Драгоманова, пров. Драгоманова, вул. Духновича, вул. Ерделі, вул. Заводська, вул. Закарпатська, вул. Заньковецької, вул. Зелена, вул. Каштанова, вул. Промислова, вул. Корольова, вул. Корятовича, вул. Котляревського, пров. Котляревського, вул. Коцюбинського, вул. Крайня, вул. Кубинця, вул. Кутузова, вул. Лазівська, пров. Лазівський, вул. Левицького, вул. Л.Українки, вул. Липова, вул. Листопада, вул. Лісова, вул. Локоти, вул. Гетьмана Мазепи, вул. Матросова, вул. Митна, вул. Гвардійська, вул. Ярослава Мудрого, вул. Мукачівська, вул. Мункачі, вул. Народна, пров. Народний, вул. Партизанська, вул. Петефі, вул. Полуботка, вул. Прикордонна, вул. Ракоці, вул. Рахівська, вул. Рильського, вул. Річна, вул. Сагайдачного, вул. Севастопольська, вул. Словянська, вул. Сосюри, пров. Сосюри, вул. Спортивна, вул. Стефаника, вул. Суворова, вул. Тиха, вул. Тичини, Толстого, вул. Тополева, вул. Травнева, вул. Тупикова, вул. Ужгородська, вул. Фермерська, вул. Б.Хмельницького, вул. Чайковського вул. Чорновола, вул. Яблунева, вул.30 років Перемоги, пров. 30 років Перемоги, вул.40 років Перемоги **та інші вулиці міста, сіл Тячівка, Руське Поле, Лази та Округла.** | Провадження виробничої діяльності | добрий | **31,14** |
| задовільний | **23,35** |
| незадовільний | **15,57** |
| Інша комерційна діяльність | добрий | **46,71** |
| задовільний | **35,03** |
| незадовільний | **23,35** |
| Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб | добрий | **15,57** |
| задовільний | **11,68** |
| незадовільний | **7,79** |