

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 19.04.2019 року № 01-19/07

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(зміни до МУО від 02.05.2018 року № 01-19/12)**

Будівництво житлового будинку з вбудованим магазином в м. Тячів, вул. Голлоші Ш., 7
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Будівництво житлового будинку з вбудованим магазином в м. Тячів, вул. Голлоші Ш., 7;***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Решетар Василь Іванович, мешканець м. Тячів, вул. Березівська, 31;
Решетар Тетяна Михайлівна, мешканка м. Тячів, вул. Березівська, 31.***
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану та детального плану м. Тячів дана земельна ділянка
знаходиться в житлово-громадській забудові, цільове призначення - для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка)***
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження
(зміни до МУО від 02.05.2018 року № 01-19/12)**

- 1. 9,5 м. згідно містобудівного розрахунку;***
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 60 % згідно містобудівного розрахунку***
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;***
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
- 4. Від червоної лінії вул. Голлоші Ш. – 3,3 м.; провулку – 1,5 м.
від меж земельної ділянки:
із заходу – мінімум 1 м. від межі земельної ділянки;
з півночі – мінімум 1 м. від межі земельної ділянки;
від існуючої забудови згідно п.3.25*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92** «Планування
і забудова міських і сільських поселень» та за умови проектування протипожежних
стін з негорючих матеріалів;***
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;***
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

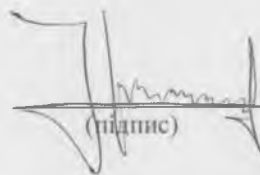
6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відсутні;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Тячівської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)




(підпис)

Бенчак І.

(П.І.Б.)