

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 19.04.2019 року № 01-19/10

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (зміни до МУО від 14.02.2018 року № 01-19/5)

**Реконструкція з добудовою житлового будинку під торгово-офісний центр з житловою
квартирою в м. Тячів, вул. Кошута, 121, Тячівського району**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція з добудовою житлового будинку під торгово-офісний центр з
житловою квартирою в м. Тячів, вул. Кошута, 121, Тячівського району;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Зубач Людмила Миколаївна, мешканка с. Діброва, вул. Перемоги, 10;**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території дана земельна
ділянка знаходиться в громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

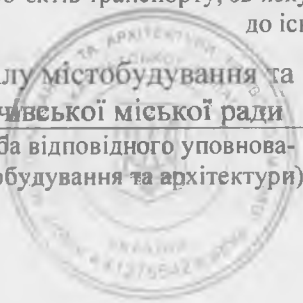
Містобудівні умови та обмеження

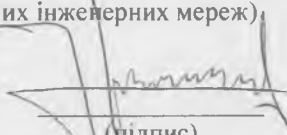
- 1. 15,0 метрів**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 50 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
- 4. від червоної лінії та лінії забудови вул. Кошута – 0,6 м;
від меж земельної ділянки;
по межі земельної ділянки, де розташований існуючий реконструйований житловий
будинок;
зі сходу – 1,0 м. від межі земельної ділянки;
протипожежні розриви - згідно додатку 3.1 таблиця 1 ДБН 360-92** «Планування і
забудова міських і сільських поселень»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відсутні;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповнова-
женого органу містобудування та архітектури)




(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)