

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 06.05.2019 року № 01-19/21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво БП АЗС на території Тячівської міської ради, Тячівського району,
Закарпатської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво; вул. Незалежності, 291**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Директор ТОВ «Люнер» Бібік В.М., м. Київ, Перечинський узвіз, буд. 3
код ЄДРПОУ 39902394;**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території цільове
призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівель;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. До 10 м.;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Для даного проекту не визначається;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Для даного проекту не визначається;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
- 4. Врахувати п.10.8.17, п 10.8.34, п 11.1.8 та п.15. 2.11. табл. 15.7 ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
- 5. Планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Ділянка має обмеження ЛЕП 10 кВт та підземний кабель зв'язку. Допустимі відстані
від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, комунікацій
визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток
Ж.3. та ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі
та споруди. Газопостачання» ;**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)