

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 06.05.2019 року № 01-19/20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція існуючої будівлі АЗС на діючій автозаправній станції по вул. Польова, 2 «а»,
у м. Тячів**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вулиця Польова, 2 «а», у м. Тячів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. ПАТ «Концерн Галнафтогаз», код ЄДРПОУ 31729918;
04070, м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 15-17/18**

(інформація про замовника)

**3. Згідно генерального плану м.Тячів та детального плану території цільове
призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного
транспорту та дорожнього господарства;**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. До 10 м.;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для даного проекту не визначається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

**4. згідно п.10.8.17, п 10.8.29, п 11.1.8 та п.15. 2.8 табл. 15.5ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій»;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. При проектуванні об'єкту врахувати обмеження підземного кабелю зв'язку. Допустимі
відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, комунікацій
визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток
Ж.3 та ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі
та споруди. Газопостачання» ;**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

Бенчак І.

(П.І.Б.)