

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 19.04.2019 року № 01-19/18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**(зміни МУО від 30.05.2018 року №01-19/15)**

**Будівництво магазину**

**в м. Тячів, вул. Армійська, 123 Тячівського району**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Будівництво магазину в м. Тячів, вул. Армійська, 123, Тячівського району;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Мотриниць Наталія Вільмошівна, мешканка м. Тячів, вул. Мазепи Гетьмана, 34;**  
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану та детального плану території м. Тячів дана земельна ділянка знаходиться в громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

- 1 15,0 метрів**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 42 %**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 для даного об'єкту не встановлюється;**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4 від червоної лінії вул. Армійська – 3,0 м. (по лінії забудови);  
від меж земельної ділянки:  
зі сходу – 29,26 м.; із півдня – 1,2 м. від межі земельної ділянки;  
від існуючої забудови – зблокованого типу та згідно п.3.25\*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 планувальні обмеження відсутні;**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6 охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відсутні;**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

Тячівської міської ради  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бенчак І.  
(П.І.Б.)