



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Тячівський міський голова

Іван КОВАЧ

12 лютого 2021р.

ПРОТОКОЛ №1

Засідання конкурсної комісії по проведенню конкурсу відбору виконавця
земельних торгів до оголошеного конкурсу

м. Тячів

12 лютого 2021 року

Присутні:

Голова комісії: Братюк Владислав Петрович – перший заступник міського голови;

Заступник голови комісії: Титов Денис Анатолійович – начальник відділу земельних відносин апарату виконкому Тячівської міської ради;

Секретар комісії: Кедеш Катерина Емерихівна – головний спеціаліст відділу земельних відносин апарату виконкому Тячівської міської ради;

Члени комісії :

Боднар Віктор Миронович - головний спеціаліст відділу комунального майна Тячівської міської ради;

Бенчак Ігор Васильович – начальник відділу містобудування та архітектури Тячівської міської ради;

Куцина Іван Михайлович – депутат міської ради, голова постійно діючої депутатської комісії з питань земельних відносин та охорони природи (за згодою).

Початок роботи 10 год. 00 хв. за к. ч., каб. №5 Тячівської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

По даному питанню слухали голову комісії, який доповів наступне:

Братюк В.П. – перший заступник міського голови, голова комісії: відповідно до оголошеного конкурсу на сайті Тячівської міської ради від 12.01.2021 року проводиться відбір виконавця земельних торгів (підготовка лоту та проведення земельних торгів у формі аукціону) на період з 09.02.2021 року по 31.12.2021 року;

Кедеш К.Е. – секретар комісії, зачитала перелік поданих заяв для участі у конкурсі з відбору виконавців земельних торгів.

Документи подали 5 учасників, а саме:

1. ТЗОВ «АКРАЛАЙТ», м. Ужгород, вул. Петефі, 3/1;
2. ДП «Хуст-Земля Карпат», м. Тячів, вул. Незалежності, 53, місцезнаходження м. Тячів, вул. Голлоші, 6;
3. ПП «НАВІТА», Ужгородський район, с. Невицьке, вул. Шевченка, 5, місцезнаходження м. Ужгород, вул. Корзо, 7/5;
4. ТЗОВ «ХУСТ-ЗЕМЛЯ КАРПАТ», м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38;
5. ПП «ФІРМА «СОМГІЗ», м. Львів, вул. Ак. Сахарова, 46.

Дані конкурсні пропозиції були подані в запечатаних конвертах, з помітками «На конкурс з відбору виконавців земельних торгів (підготовка лоту та проведення земельних торгів у формі аукціону)», із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу, зареєстровані в термін обумовлений в оголошенні, не пізніше, як за 5 (п'ять) робочих днів до дати проведення конкурсу, згідно положення про конкурсну комісію.

Титов Д.А. – начальник відділу земельних відносин апарату виконкому Тячівської міської ради, заступник голови комісії, запропонував розглянути подані заяви та ознайомитись із пропозиціями (конкурсні пропозиції подані в запечатаних конвертах).

Секретар комісії, Кедеш К.Е., розкрила запечатані конверти, ознайомила членів комісії з підтвердженою документацією, зауважила, що претендентами надано всі необхідні документи, оголосила пропозиції претендентів.

Всі присутні члени комісії підтримали пропозиції учасників занести в Протокол.

Номер і дата реєстрації замовником пропозиції конкурсних торгів (кваліфікаційної пропозиції, цінової пропозиції)	Повне найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) учасника процедури закупівлі, ідентифікаційний код/реєстраційний номер облікової картки платника податків, місцезнаходження/ місце проживання, телефон/телефакс	Інформація про продані лоти	Ціна пропозиції	Строк виконання робіт, підготовка лоту
№ 1 28.01.2021 158/05-25	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКЛАЙТ» Код ЄДРПОУ: 38937617 Юридична та фактична адреси: 88000, м. Ужгород, вул. Петефі, 3/1, тел.: 0677817032	Кількість лотів – не здійснювали продаж	Визначається відповідно до договору керуючись статтею 135 Земельного кодексу	60 днів
№ 2 01.02.2021 184/05-25	Дочірнє підприємство «Хуст-Земля Карпат» Код ЄДРПОУ: 35375625 Юридична адреса: 90500, м. Тячів, вул. Незалежності, 53 Місцезнаходження: 90500, м. Тячів, вул. Голлоші, 6, тел. 0986172648	Кількість проданих лотів – 20 Стартова ціна – не вказана; Ціна продажу – не вказана	Визначається згідно статті 135 Земельного кодексу	відсутня
№ 3 26.01.2021 130/05-25	Приватне підприємство «Навіта» Код ЄДРПОУ: 36609103 Юридична адреса: 89411, Ужгородський район, с. Невицьке вул. Шевченка, 5 Місцезнаходження: 88015, м. Ужгород, вул. Корзо, 7/5, тел. +380507767096	Кількість проданих лотів – 193 Загальна стартова ціна – 75 471 293,15; Загальна ціна продажу- 91 324 434,39; Зросла на – 15 853 141,24	40% річної плати за користування земельною ділянкою, за якою здійснюється купівля-продаж права оренди земельної ділянки Проведення земельних торгів 4% ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, але не більше 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян	від 30 до 50 днів
№ 4 28.01.2021 159/05-25	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХУСТ-Земля Карпат»	Кількість проданих лотів – 201	Визначається відповідно до договору, керуючись статтею 135 Земельного кодексу	14 днів

	Код ЄДРПОУ: 33423205 Юридична адреса: 90400, м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38, тел/ факс. (031-42) 4-65-71;	Загальна стартова ціна – 105 951 016,07; Загальна ціна продажу- 123 360 549,98; Зросла на – 17 409 533,91		
№ 5 28.01.2021 159/05-25	Приватне підприємство «Фірма «Сомгіз» Код ЄДРПОУ: 20810095 Юридична адреса: 79012, м. Львів, вул. Ак. Сахарова, 46, тел. +38 (032) 235 3092;	Кількість проданих лотів – 1892 Загальна стартова ціна – 46 047 484,09; Загальна ціна продажу- 250 289 571,63; Зросла на – 204 242 087,54	Визначається згідно статті 135 Земельного кодексу	Строки виконання робіт із землеустрою 20 робочих днів на проведення експертних грошових оцінок 1 день підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів згідно п. 1 та 6. статті 137 та п.13 ст.1 ЗУ «Про ціни та ціноутворення»

Братюк В.П., голова комісії зауважив, що ДП «Хуст-Земля Карпат» не надано пропозицій щодо строку виконання робіт.

Боднар В.М. - головний спеціаліст відділу комунального майна Тячівської міської ради, член комісії зауважив, що одним з критеріїв є цінова пропозиція на вартість робіт, а ПП «ФІРМА «САМГІЗ» в своїй конкурсній пропозиції запропонувала підготувати та провести земельні торги за власний рахунок з наступним відшкодуванням йому витрат переможцем земельних торгів, тоді як ПП «НАВІТА» фінансує всю підготовку документів до торгів за власний рахунок а ТзОВ «ХУСТ-ЗЕМЛЯ КАРПАТ» пропонує фінансування організації та проведення земельних торгів організатором земельних торгів або їх виконавцем відповідно до договору, укладеного між ними, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів, за що запропонував надати ПП «НАВІТА» та ТзОВ «ХУСТ-ЗЕМЛЯ КАРПАТ» по 1 (одному) балу.

Бенчак І.В. – начальник відділу містобудування та архітектури Тячівської міської ради, член комісії, також зауважив, що винагорода виконавцю земельних торгів ПП «НАВІТА» запропонована у розмірі 4% ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, але не більше 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот та 40 % річної плати за користування земельною ділянкою у разі продажу прав на земельну ділянку, але не більше 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот, за що також запропонував надати ПП «НАВІТА» 1 (один) бал.

Титов Д.А. – начальник відділу земельних відносин апарату виконкому Тячівської міської ради, заступник голови комісії зауважив, що ТзОВ «Хуст-

Земля Карпат» вказано, що за період своєї роботи на території Тячівської міської ради підготувала та провела 28 аукціонів.

Голова комісії Братюк В.П. запропонував проголосувати за обрання переможцем конкурсного відбору виконавця земельних торгів, за кожного кандидата окремо.

Враховуючи зазначене, підсумок по конкурсу виглядає наступним чином:

№з/п	Учасники конкурсу	Кількість проданих лотів	Ціна продажу порівняно зі стартовою ціною	Строк підготовки документації із землеустрою	Запропоновані бали за цінову пропозицію на вартість робіт	Запропоновані бали за пропозицію на винагороду виконавця земельних торгів	Всього
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКЛАЙТ»	-	-	1	-	-	1
2.	Дочірнє підприємство «Хуст-Земля Карпат»	-	-	1	-	-	1
3.	Приватне підприємство «Навіта»	1	1	1	1	1	5
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХУСТ-Земля Карпат»	2	2	3	1	-	8
5.	Приватне підприємство «Фірма «Сомгіз»	3	3	2	-	-	8

Отже в кінцевому результаті ІПІ «ФІРМА «СОМГІЗ» та ТЗОВ «ХУСТ-ЗЕМЛЯ КАРПАТ» набрали рівну кількість балів – 8 (вісім).

Членом комісії Куцина І.М., головою комісії з питань земельних відносин та охорони природи, було запропоновано визнати переможцем ТЗОВ «ХУСТ-ЗЕМЛЯ КАРПАТ», оскільки ця організація має досвід роботи на території Тячівської міської ради.

Пропозиція була прийнята одноголосно.

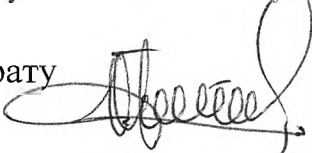
Комісія вирішила:


За результатами одноголосного голосування конкурсу з відбору виконавців земельних торгів (підготовка лоту та проведення земельних торгів у формі аукціону) визнати переможцем **ТзОВ «ХУСТ-ЗЕМЛЯ КАРПАТ»**, м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38.

Пропонувати міському голові Ковачу І.І. укласти договір на проведення земельних торгів (підготовка лотів та проведення земельних торгів у формі аукціону) з **ТзОВ «ХУСТ-ЗЕМЛЯ КАРПАТ»**, м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38.

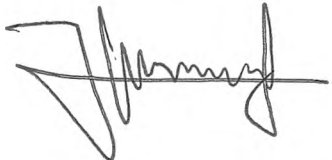
До Протоколу додається Протокол розкриття пропозицій конкурсу по відбору виконавця земельних торгів від 09.02.2021 №1


- Голова комісії
Перший заступник міського голови  В.П. Братюк

Заступник голови комісії
Начальник відділу земельних відносин апарату виконкому Тячівської міської ради  Д.А. Титов

секретар комісії
Головний спеціаліст відділу земельних відносин апарату виконкому Тячівської міської ради  К.Е. Кедеш

члени комісії
Головний спеціаліст відділу комунального майна міської ради  В.М. Боднар

Начальник відділу містобудування та архітектури міської ради  І.В. Бенчак

Депутат міської ради, голова постійно діючої депутатської комісії з питань земельних відносин та охорони природи (за згодою)  І.М. Куцина

Протокол склала секретар комісії Кедеш К.Е.

Голова комісії  Владислав БРАТЮК