

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

від 17.05.2019 року № 01-19/24

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва *Будівництво магазину по вул. Кошута, 4 в м. Тячів Закарпатської обл.*

(назва об'єкта будівництва)

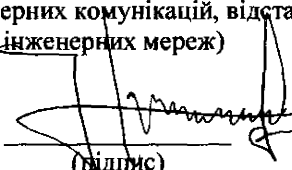
#### Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Кошута, 4, м. Тячів;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Бостан Станіслав Олегович, мешканець м.Мукачево, вул.Великогірна, 27/7;**  
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території дана земельна ділянка знаходиться в громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження

- 1. До 13 метрів;**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. До 70 %;**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Відступи від червоних ліній визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». При визначенні мінімально допустимих відступів від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН Б.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», та інших будівельних норм, державних стандартів, правил та норм із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
- 6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відсутні.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури Тячівської міської ради  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

  
(підпис)

Бенчак І.  
(П.І.Б.)