**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішення двадцять восьмої сесії сьомого cкликання

Тячівської міської ради

від 18 грудня 2018 року № 3091

**План діяльності**

**Тячівської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2019 рік**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зміст регуляторного акта | Мета підготовки | Період підготовки | Відповідальні за підготовку | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Тячівської міської об’єднаної територіальної громади | 1. Впорядкування розмірів орендної плати за користування комунальним майном відповідно до законодавства.  2. Зниження навантаження на орендарів. | IV-ий квартал  2018 року  I-ий квартал 2019 року | Постійна комісія Тячівської міської ради з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова Мийсарош Т.С.)  Відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту та благоустрою апарату виконкому Тячівської міської ради (начальник Боднар В.М.) | Закон України «Про оренду державного та комунального майна», постанова КМУ від 04.10.1995 року № 786 «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» (зі змінами і доповненнями) |
| 2 | Про встановлення **мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості** з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської ОТГ **на 2019 рік** | 1.Впорядкування розміру орендної плати, що зазначаються в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм  2.Повнота надходжень податків з доходів фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду)та житловий найм | I-ий квартал  2019 року | Постійна комісія Тячівської міської ради з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова Мийсарош Т.С.) | Підпункт 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, п.2 ст.28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постанова Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», |

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів міської ради Т.С.Мийсарош