

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 10.07.2017 року № 01-19/3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво торгово-офісного центру з кафе в м. Тячів, вул. Гоголя №2
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Будівництво торгово-офісного центру з кафе в м. Тячів, вул. Гоголя №2;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Кричфалуній Іван Іванович, мешканець с.Кричево, вул. Квіткова, 7;
Кричфалуній Вікторія Василівна, мешканка с.Вільхівці-Лазь, вул. Курортна, 59;**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території дана земельна ділянка знаходиться в громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. 13,0 метрів**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 72 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. по лінії забудови та червоній лінії вул. Гоголя;
згідно п.3.25*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» не менше 3,0 м до сусідніх будівель, якщо стіна вищого будинку, розміщеного навпроти іншого будинку, є протипожежною;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Зона обмеження газопроводу на відстані 3 метри до об'єкта, що проектується**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.В.
(П.І.Б.)