

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури

Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 23.05.2019 року № 01-19/26

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція спортивного залу Руськополівської загальноосвітньої школи I-III ступенів
по вул. Шкільна, 1, в с. Руське Поле**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція; вул. Шкільна, 1, с. Руське Поле, Тячівського району**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Управління ООЗКСМС Тячівської міської ради м. Тячів, вул. Шевченка, 2**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідає генеральному плану с. Руське Поле суміщеного з детальним планом території та знаходиться в житлово-громадській забудові,**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. В межах що підлягає реконструкції;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. В межах що підлягає реконструкції 100%;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. При реконструкції ЗОШ врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» ;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Планувальні обмеження відсутні.**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Відсутні.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)