

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 22.04.2019 року № 01-19/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція Тячівської ЗОШ І-ІІІ ст. №2 по вул. Партизанська, 26 в м. Тячів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Реконструкція; вул. Партизанська, 26 в м. Тячів, Тячівського району***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ***Управління освіти, охорони здоров'я, культури, сім'ї, молоді та спорту Тячівської міської ради (управління ООЗКСМС) в особі начальника управління Дерена Станіслава Івановича; м. Тячів, вул. Шевченка, 2 Тячівського району;***
(інформація про замовника)
3. ***Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідає генеральному плану м. Тячів та знаходиться в житлово-громадській забудові,***
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. ***14,29 метрів (згідно містобудівного розрахунку)***
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. ***30 % (згідно містобудівного розрахунку)***
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. ***для даного об'єкту не встановлюється;***
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. ***при реконструкції ЗОШ врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» до існуючого корпусу школи- зблокована прибудова; реконструкцію провести з частковим збереженням конструкцій з розширенням до південної та східної межі ділянки. Котельню запроектувати з дотриманням вимог ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»***
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. ***Планувальні обмеження відсутні.***
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в