

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 13.06.2019 року № 01-19/27

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво магазину та СТО в м. Тячів вул. Залізнична, 2 «а»;

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво; вул. Залізнична, 2 «а»**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Кричфалуший В.М., адреса реєстрації: м. Тячів, вул. Жданова, 18, тел. +380673092873**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівель;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. До 11 м.;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Для даного проекту не визначається;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Для даного проекту не визначається;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Врахувати п.10.1.13, табл. 10.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.3-4-2015 "Споруди транспорту. Автомобільні дороги"**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Ділянка має обмеження підземний силовий кабель. Допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, комунікацій визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1. та ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.

(П.І.Б.)