

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 25.07.2018 року № 01-19/20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція адмінбудівлі та влаштування асфальтозмішувальної установки ДС-18567
в м.Тячів» вул. Залізнична, 34**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція адмінбудівлі та влаштування асфальтозмішувальної установки ДС 18567 в м.Тячів» вул. Залізнична, 34;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. ПП «Стік» в особі директора Дюгова Ярослава Івановича, місце реєстрації м.Ужгород, вул. Малинова, 25 Закарпатської області;**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно детального плану території дана земельна ділянка знаходиться в промисловій зоні міста, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. 12 метрів згідно містобудівного розрахунку;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 24 % згідно містобудівного розрахунку;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. від меж земельної ділянки – 1,0 м., 3,57м. та 3,03м згідно містобудівного розрахунку; з дотриманням п.3.25*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. відсутні;**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)