

**У К Р А Ї Н А**

**ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 жовтня 2017 року № 313

м. Тячів

Про Програму забезпечення молоді,

учасників АТО та внутрішньо переміщених

осіб житлом на 2018 – 2022 роки у м. Тячів

Відповідно до статтей 26, 30, 34, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Тячівської міської ради

**в и р і ш и в:**

1. Схвалити Програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом на 2018 – 2022 роки у м. Тячів (додається).

2. Подати Програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом на 2018 – 2022 роки у м. Тячів для розгляду та затвердження на черговій сесії Тячівської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Клебана І.Я.

Міський голова І.І.Ковач

|  |  |
| --- | --- |
|  | Схвалено  рішення виконкому  Тячівської міської ради  від 18.10.2017 № 313 |

**ПРОГРАМА**

**забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом на 2018 − 2022 роки у м. Тячів**

**І. Загальні положення**

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпечення населення у м. Тячів житлом і, як наслідок, наявна потреба населення у поліпшенні своїх житлових умов, особливо молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників антитерористичної операції на Сході України (далі – учасники АТО) та внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) житлом (далі – Програма).

Програма розроблена з метою забезпечення реалізації законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння іпотечному кредитуванню", "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва", на виконання постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 "Про Порядок надання пільгових довготермінових кредитів сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла", від 11 лютого 2009 року № 140 "Про затвердження Порядку державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом".

Програма спрямована на поступове, соціально ефективне та виважене розв’язання проблеми забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників АТО та членів їх сімей, ВПО у спосіб пільгового житлового кредитування і надання їм доступного житла.

Прийняття відповідних нормативних документів та збільшення бюджетних асигнувань дозволить вирішити гостру проблему забезпечення громадян житлом.

Враховуючи складність житлової проблеми та визнаючи безумовний пріоритет держави виникає необхідність залучення до її вирішення не тільки державних інституцій, але й населення, інших суб’єктів ринкових відносин, а також координації та підтримки роботи в цілому на рівні органів місцевого самоврядування. Вирішення поставленого завдання передбачається здійснювати програмним засобом.

Станом на 1 січня 2017 року на квартирному обліку у м.Тячів перебувало 75 сімей, в тому числі молодих сімей та одиноких молодих громадян – 21, учасників АТО – 2.

**ІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

В Україні більшість громадян не мають можливості отримати доступ до ринку житла без підтримки держави та місцевої влади.

Найбільш незахищеними категоріями, які потребують підтримки є молодь, багатодітні родини, працівники бюджетної сфери, педагогічні, медичні працівники, учасники АТО та члени їх сімей, ВПО, рівень доходів яких порівняно з іншими категоріями працюючих в Україні є значно нижчим.

Протягом останніх п’яти років простежується тенденція до постійного зростання вартості житла на первинному та вторинному ринках. Недостатньо високий рівень доходів населення призводить до відсутності платоспроможного попиту на житло.

Крім того, складною залишається демографічна ситуація. Недостатній рівень доходів та незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку з Закарпатської області, в т.ч. в м. Тячів, висококваліфікованих фахівців та обмежують можливість народження дітей у сім’ях, які потребують поліпшення житлових умов, що в свою чергу негативно позначається на соціально-економічному розвитку Закарпатської області в цілому.

Переважна більшість учасників АТО не мають власного житла або потребують поліпшення житлових умов.

Вирішення житлового питання громадян шляхом підвищення рівня доступності житла є важливою соціально-економічною передумовою стабілізації життя суспільства.

В умовах сьогодення держава не в змозі у повній мірі забезпечити громадян, які потребують поліпшення житлових умов, безкоштовним житлом, тому єдиним можливим шляхом до скорочення кількості осіб, які перебувають на квартирному обліку, є створення накопичувального та відновлювального ресурсу за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів.

Такі фінансово-кредитні механізми діють у державі та реалізовуються за допомогою Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Держмолодьжитло).

Структурним підрозділом Держмолодьжитла в Закарпатській області є Закарпатське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Закарпатське регіональне управління Держмолодьжитла).

У базі кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла на 1 січня 2017 року в Закарпатському регіональному Держмолодьжитла перебуває 338 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Важливість будівництва нового житла пов’язана з тим, що близько половини нинішнього житлового фонду уже сьогодні перебуває у незадовільному стані, потребує капітального ремонту, як самих будинків, так і всіх комунікацій.

**ІІІ. Визначення мети Програми**

Головною метою Програми є створення належних умов для розв’язання житлової проблеми, підвищення рівня соціально-побутового та економічного становища молоді, учасників АТО та ВПО їх гармонійного розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді в інтересах суспільства і держави.

**ІV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Проблему передбачається розв’язати шляхом:

- розроблення і виконання окремої комплексної програми забезпечення житлом найбільш незахищених категорій громадян;

- нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;

- зменшення вартості будівництва житла для молоді;

- розвитку різних форм участі громадян в організації будівництва (придбання) житла;

Умови пільгових довгострокових кредитів, які можуть бути надані молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам, надання цільової фінансової підтримки учасникам АТО та ВПО, є найбільш сприятливими як для громадян, так і для місцевого бюджету.

Умови та механізм надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (придбання) за цією Програмою забезпечують:

- прозорість умов отримання і повернення пільгових кредитів;

- сприятливі фінансово-економічні умови надання та повернення кредитів;

- контроль за цільовим використанням кредитних ресурсів з боку відповідних відділів та управлінь міської ради;

- можливість залучення на фінансування Програми коштів із позабюджетних джерел;

- кошти, які сплачуються позичальниками в рахунок погашення кредитів, відсотки за користування кредитом і пеня (у разі наявності) зараховуються в установленому порядку до надходжень відповідного бюджету і спрямовуються на подальше надання кредитів.

Порядок надання кредитів та державної підтримки визначаються Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів окремим категоріям громадян та членам їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов, на будівництво і придбання житла затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року №584, та Порядком забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11 лютого 2009 року № 140.

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджетів всіх рівнів та здійснюється в межах загальних призначень, затверджених відповідним бюджетом на конкретний рік, з урахуванням реальної потреби у кредитах зазначених у Програмі категорій громадян.

Щороку окремо визначається обсяг коштів для фінансування Програми, в тому числі:

- обсяг коштів на надання пільгових довгострокових кредитів учасниками Програми;

- обсяг коштів безповоротної фінансової допомоги на сплату першого внеску учасникам АТО (членами їх сімей) та ВПО;

- обсяг коштів на фінансування витрат, пов’язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам.

Строки та етапи виконання Програми:

І-й етап – 2018-2020 роки;

ІІ-й етап – 2021-2022 роки.

**V. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники**

Реалізація Програми сприятиме вирішенню таких важливих соціально-економічних завдань, як:

* сприяння соціальному захисту та вирішення житлових проблем громадян;
* збільшення обсягів житлового будівництва за рахунок залучення коштів обласного, місцевих бюджетів та не бюджетних джерел фінансування будівництва (фінансових ресурсів населення);
* збільшення обсягів сплати податків та обов’язкових відрахувань (забезпечення замовлень будівельних підприємств, виробників будматеріалів, транспортних та інших суміжних підприємств, створення робочих місць);
* отримання коштів від повернення кредитів до відповідного бюджету в якості відновлювального ресурсу, що спрямовується на подальше виконання програми;
* зміцнення професійності кадрів у галузях освіти, охорони здоров`я, військової справи, державної служби за рахунок закріплення на робочих місцях спеціалістів та фахівців з високим рівнем кваліфікації, підвищення престижу вказаних професій;
* покращання соціального стану та демографічної ситуації у місті Тячів.

Виконання Програми є запорукою впровадження нових фінансово-кредитних механізмів іпотечного кредитування, стабілізації суспільства, створення сприятливих умов для стабільної роботи підприємств, установ, організацій, збереження та створення нових робочих місць, активізації житлового будівництва у місті, створення умов для підтримки будівельної галузі.

**VІ. Напрями діяльності та заходи Програми**

Основним напрямами діяльності Програми є забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників Антитерористичної операції на Сході України та внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, через:

розвиток різних видів пільгового житлового кредитування, яке передбачає створення накопичувального та відновлювального інвестиційного ресурсу держави для забезпечення житлом найбільш незахищених категорій громадян;

впровадження механізму надання цільової фінансової підтримки учасникам АТО, членам їх сімей та ВПО на обов’язковий власний внесок на безповоротній основі;

виявлення земельних ділянок, незавершених будівництвом об’єктів та гуртожитків, які не використовуються за призначенням у м. Тячів, для будівництва житла для сімей, що потребують поліпшення житлових умов;

розвиток та удосконалення механізмів, передбачених цією Програмою.

Основними заходами Програми є:

- надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам (в тому числі, багатодітним родинам), що потребують поліпшення житлових умов на будівництво і придбання житла; їх обслуговування;

- надання цільової фінансової підтримки учасникам АТО, членам їх сімей й ВПО на обов’язковий власний внесок на безповоротній основі.

Виконання Програми сприятиме також створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, учасників АТО та ВПО, розв’язанню їх житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в країні.

**VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснює відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і благоустрою апарату виконкому Тячівської міської ради.

Закарпатське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» щороку до 15 січня готує і подає відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і благоустрою апарату виконкому Тячівської міської ради інформацію про стан виконання Програми.