

Додаток № 2
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням VI сесії Тячівської міської ради від
27 травня 2021 року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

1.1. Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки вказані в пункті 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування вказані в підпункті 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, а об'єкти, що не є об'єктами оподаткування вказані в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до підпункту 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

1.4. Згідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Пільги зі сплати податку, зазначені у пункті 1.4 цього додатку для фізичних осіб не застосовуються у випадках, передбачених підпунктом 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Ставка податку.

1.6.1. Відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.6.2. Ставки податку на 2022 рік викладені в цьому додатку.

1.6.3. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб населених пунктів Тячівської об'єднаної

територіальної громади (міста Тячів, сіл руське Поле, Тячівка, Лази, Округла), встановлюється в розмірі 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.6.4. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в залежності від місця розташування (зональності) та типів нерухомості.

З метою визначення меж зон м. Тячів, населених пунктів Тячівської об'єднаної територіальної громади та коефіцієнтів для коригування ставок податку на нерухоме майно для об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються три типи зон та три коефіцієнти зональності:

Зона 1. Центральна зона м. Тячів (коефіцієнт дорівнює 1,2): вул. Армійська (колишня Червоноармійська), провулок Армійський (колишній Червоноармійський), вул. Незалежності (колишня Леніна), пл. Незалежності (колишня Леніна), пл. Пам'яті, вул. Жовтнева, пл. Поштова, вул. Вайди, вул. Гоголя, вул. Кошута, вул. Чехова, вул. Гагаріна, вул. Піонерська, вул. І.Франка, пл. Туряниці, вул. Пушкіна, пров. Пушкіна, вул. Маркуша, вул. Ринкова, вул. Голлоші, пров. Голлоші (колишня Фрунзе), вул. Польова, урочище «Варош Вейг».

Зона 2. Зона, прилегла до центральної у м. Тячів (коефіцієнт дорівнює 1,1): вул. О.Деяка (колишня Радянська), вул. Київська, пл. Карла Маркса, вул. Маяковського, вул. Московська, вул. Леонтовича, вул. Робітничка, вул. Шевченка, вул. Шапошнікова.

Зона 3. Інші вулиці (коефіцієнт дорівнює 1,0): вул. Бажана, вул. Бардіївська, вул. Бартокі, вул. Берегівська, пров. Берегівський, вул. Березова, вул. Бокшая (колишня 60 років СРСР), вул. Борканюка, вул. Будівельників, пров. Будівельників, вул. Бучанська, (колишня Дзержинського), вул. Вакарова, вул. Вербова, вул. Виноградівська, вул. Вишнева, вул. Волошина, вул. Горького, (колишня Жданова), вул. Грушевського, вул. Джерельна, пров. Джерельний, вул. Довженка, вул. Драгоманова, пров. Драгоманова, вул. Духновича, вул. Ерделі (колишня Ленінградська), вул. Заводська, вул. Закарпатська, вул. Заньковецької, вул. Зелена, вул. Каштанова, вул. Комсомольська, вул. Корольова, вул. Корятовича, вул. Котляревського, пров. Котляревського, вул. Коцюбинського, вул. Крайня, вул. Кубинця, вул. Кутузова, вул. Лазівська, пров. Лазівський, вул. Левицького, вул. Л. Українки, вул. Липова, вул. Листопада, вул. Лісова, вул. Локоти, вул. Гетьмана Мазепи, (колишня Свердлова), вул. Матросова, вул. Митна, вул. Молодогвардійська, вул. Ярослава Мудрого (колишня Куйбишева), вул. Мукачівська, вул. Мункачі, вул. Народна, пров. Народний, вул. Партизанська, вул. Петефі, вул. Полуботка, вул. Прикордонна, вул. Ракоці, вул. Рахівська, вул. Рильського, вул. Річна, вул. Сагайдачного, вул. Севастопольська, вул. Словянська, вул. Сосюри, пров. Сосюри, вул. Спортивна, вул. Стефаника, вул. Суворова, вул. Тиха, вул. Тичини, Толстого, вул. Тополева, вул. Травнева, вул. Тупикова, вул. Ужгородська, вул. Фермерська, вул. Б.Хмельницького, вул. Чайковського вул.

1.9. Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України, а порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
21	244	2124410100	м.Тячів
21	244	2124410101	с.Тячівка
21	244	2124410104	с.Руське Поле
21	244	2124410102	с.Лазь
21	244	2124484002	с.Округла

Класифікація будівель та споруд ⁴		Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						Пільги ⁷ (розмір відсотків суми податкового зобов'язання за рік)		
код ⁴	найменування ⁴	для юридичних осіб			для фізичних осіб			за класифікацією будівель (за наявності)		за групою платників (за наявності) ⁸
		1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Будівлі житлові									

111	Будинки одноквартирні									
1110	Будинки одноквартирні ⁹									
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
112	Будинки з двома та більше квартирами									
1121	Будинки з двома квартирами ⁹									
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁹									
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
113	Гуртожитки ⁹									
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців							100		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁹							100		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁹							100		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁹							100		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁹							100		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁹							100		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші							100		
12	Будівлі нежитлові									
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі									
1211	Будівлі готельні									
1211.1	Готелі	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1211.2	Мотелі	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1211.3	Кемпінги	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			

1211.4	Пансіонати	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1211.5	Ресторани та бари	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання									
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
122	Будівлі офісні									
1220	Будівлі офісні ⁹									
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁹							100		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁹							100		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁹							100		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
123	Будівлі торговельні									
1230	Будівлі торговельні									
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁹							100	100	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
	Аптеки	1,2	1,1	1	1,2	1,1	1			

[illegible]

1262.3	Технічні центри	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1262.4	Планетарії ⁹							100		
1262.5	Будівлі архівів ⁹							100		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁹							100		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів									
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ							100		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁹							100		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁹							100		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁹							100		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁹							100		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁹							100		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁹							100		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁹							100		Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів							100		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери							100		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки							100		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації							100		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил							100		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			

	синагоги тощо ⁹									
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁹							100		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁹									
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵							100		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵							100		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵							100		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁹									
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁹							100		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁹							100		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁹							100		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			
	Будівлі інші, не класифіковані раніше	0,6	0,55	0,5	0,6	0,55	0,5			

⁴ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. N 507.

⁵ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁶ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁷ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁸ Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графі і додатковому порядковому номеру (наприклад, 24-1, 22-2).

⁹ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Іван КРІЧФАЛУШІЙ