

Додаток 7
до рішення виконкому
Тячівської міської ради
від 19.11.2020 № 205

ПРОГРАМА

схоронності багатоквартирних житлових будинків та будівель комунальної власності Тячівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки

I. Загальні положення.

Програма схоронності багатоквартирних житлових будинків та будівель комунальної власності Тячівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки (далі – Програма) розроблена у відповідності до Житлового кодексу, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

На території міста Тячів, сіл Лази, Руське Поле розташовані багатоквартирні житлові будинки, які були збудовані в 70-х - 80-х роках минулого століття, будинки мають знос 40%-80%. Стан покрівель дахів багатоквартирних житлових будинків не відповідає будівельним вимогам та не забезпечує ефективний захист споруд від атмосферних явищ: дощу, снігу, сонця, вітру, температурних перепадів.

Проблеми кризового стану дахів, технічних та підвальних поверхів, під'їздів, технічного оснащення багатоквартирних житлових будинків наразі в деякій мірі покращено, але не радикально. Квартрири знаходяться в приватній власності, але власники неохоче утворюють ОСББ, а це породжує відсутність правової бази підтримки житлових будинків.

На території об'єднаної громади розташовані також будівлі комунальної власності, які використовуються за різним призначенням державними та комунальними установами. Будівлі збудовані в 50-80 роки та потребують проведення поточних ремонтів з метою утримання їх в належному стані.

II. Мета Програми.

Метою Програми є реалізація державної політики в забезпеченні схоронності житлового фонду та будівель комунальної власності Тячівської міської об'єднаної територіальної громади, підвищення їх благоустрою, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності їх функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення.

III. Основні завдання Програми.

Основними завданнями Програми є:

1. Забезпечення належного утримання багатоквартирних будинків, відповідних умов проживання та задоволення господарсько-побутових потреб мешканців.
2. Забезпечення збереження житлового фонду та будівель комунальної власності Тячівської міської об'єднаної територіальної громади в належному стані.
3. Забезпечення фінансування виконання завдань Програми.

IV. Напрямки реалізації Програми.

Реалізація заходів Програми буде здійснюватись шляхом:

1. Проведення поточних ремонтів плоских дахів багатоквартирних житлових будинків в м.Тячів.
2. Проведення поточних ремонтів технічних поверхів, підвалів та приміщень загального користування багатоквартирних житлових будинків.
3. Проведення поточних ремонтів технічного оснащення багатоквартирних житлових будинків (загальнобудинкові мережі водо-, газо-, електропостачання, обладнання пожежної безпеки, вентиляційні канали; центральних розподільних щитів).
4. Проведення поточних ремонтів конструкцій будівель комунальної власності територіальної громади (поточний ремонт дахів, технічних поверхів, приміщень, технічного оснащення будівель).
5. Проведення робіт по встановленню системи контролю за станом будівель комунальної власності Тячівської міської об'єднаної територіальної громади.

V. Джерела фінансування Програми.

Фінансове забезпечення заходів щодо виконання Програми здійснюється в межах видатків, передбачених в міському бюджеті, та інших коштів на 2021-2025 роки.

VI. Очікувані результати.

Виконання заходів Програми дасть змогу вирішити найбільш актуальні питання, пов'язані зі станом багатоквартирних житлових будинків, дозволить покращити умови проживання мешканців міста.

Все це дозволить забезпечити збереження та ефективне функціонування житлового фонду, покращення житлових умов і якості життя населення громади.