



У К Р А Ї Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2019 року № 57
м. Тячів

Про облік, стан, збереження та використання комунального майна, яке на праві власності належить Тячівській міській об'єднаній територіальній громаді

Заслухавши інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства, комунального майна, транспорту і благоустрою апарату виконкому міської ради Боднара В.М., виконавчий комітет міської ради відмічає, що відділом проводиться відповідна робота щодо обліку, збереження та використання комунального майна, що є власністю Тячівської міської об'єднаної територіальної громади.

Впродовж 2016-2018 років у комунальну власність територіальної громади прийнято п'ять об'єктів соціальної інфраструктури (мережі), які обслуговують житловий фонд та адміністративні будівлі.

Станом на 01.03.2019 року на обліку перебуває 40 об'єктів нерухомого майна загальною первісною вартістю 49 183 947 грн.

Майно, що рахується на бухгалтерському обліку міської ради є матеріальною і фінансовою основою для забезпечення життєдіяльності міста та сіл громади.

Одним з джерел надходження коштів до міського бюджету є плата за оренду та відчуження об'єктів нерухомого майна міської комунальної власності. Станом на 01.03.2019 року загальна площа переданих в оренду нежилых приміщень комунальної власності становить 3010,17 кв.м, з орендарями укладені 42 договори оренди. Впродовж 2017-2019 років відчужено 8 об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади шляхом приватизації.

Протягом минулого року до міського бюджету надійшло 750 849 грн. від оренди нежилых приміщень та 939 340 грн. - від приватизації комунального майна.

Наразі здійснюється паспортизація дитячих майданчиків, проводиться аналіз вартості орендованих площ для приведення їх у відповідність до існуючої Методики.

Ще не в повній мірі використовується наявний резерв вільних площ для їх подальшої передачі в оренду, що є важливим джерелом поповнення міського бюджету.

Враховуючи вищенаведене, керуючись статтями 29 і 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Тячівської міської ради

в и р і ш и в:

1. Інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства, комунального майна, транспорту і благоустрою апарату виконкому міської ради Боднара В.М. про облік, стан, збереження та використання комунального майна, що є власністю Тячівської міської об'єднаної територіальної громади, взяти до відома (додається).

2. Відділу житлово-комунального господарства, комунального майна, транспорту і благоустрою апарату виконкому міської ради в термін до 01.06.2019 року:

2.1. Провести інвентаризацію об'єктів нерухомого майна щодо технічного стану та його цільового використання.

2.2. З метою ефективного використання бюджетних коштів - реконструкцію, капітальний ремонт будівель міської комунальної власності здійснювати після проведення обґрунтованого їх енергоаудиту.

2.3. Поновити перелік об'єктів комунальної власності об'єднаної територіальної громади, які не підлягають приватизації і відчуженню.

2.4. Завершити паспортизацію дитячих майданчиків, розташованих на території Тячівської міської об'єднаної територіальної громади.

2.5. Проаналізувати стан вартості орендованих площ з метою приведення їх у відповідність до існуючої Методики.

2.6. Привести в належний технічний стан вільні приміщення для їх подальшої передачі в оренду.

3. Про хід виконання цього рішення інформувати виконавчий комітет Тячівської міської ради у червні 2019 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Клебана І.І.

Міський голова



І.І.Ковач