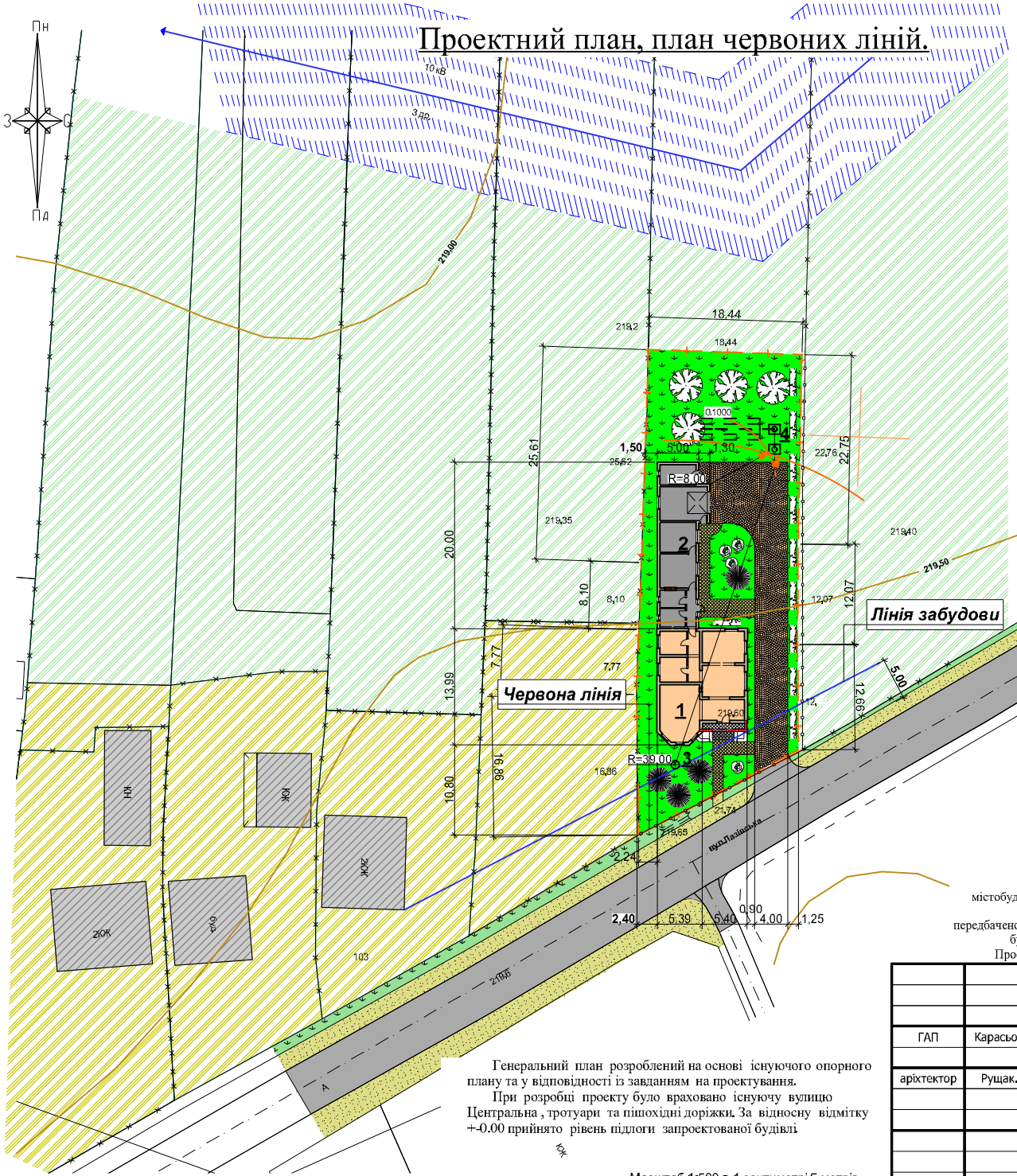
Проектний план, план червоних ліній.



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

	Найменування	Ед. изм.	Кількість
1.	Площа ділянки в межах відводу	м2	1000,00
2.	Площа забудови	м2	241,95
3.	Щільність забудови	%	24,19
4.	Площа покриття (тип-І) в межах відводу	м2	231,66
6.	Площа озеленення	м2	526,39

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ І СПОРУДЖЕНЬ

№ по генплану	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	проектований
2.	Нежитлові надвірні споруди	проектований
3.	Колодязь	проектований
4.	Міні очісні споруди	типові

Умовні позначки

- Проектований житловий будинок з господарської будівлей
- Проектовані міні-очісні споруди
- Плиточне покриття (тип І)
- Плиточне покриття (тип ІІ)
- Трав'яний покрів, дерева, чагарник
- Узбіччя
- Огорожа з металевої плетеної сітки по метал. стовпах
- Огорожа з шлакоблоків, товщ. 20 см
- Межа земельної ділянки
- Існуючі будинки та господарські будівлі

На земельної ділянці гр. Лева В.Ю. яка розташована в м. Тячів, вул. Лазівська б\н проектом ДПТ розміщені, житловий будинок, господарська будівля, міні очісні споруди, шахтний колодязь.

Генеральний план для будівництва об"єкту розроблений з урахуванням містобудівельних вимог, ситуація і оточення, концепції забудови території, під"їздів, доріг та пішрхідних маршрутів, ув"язаний з об"єктами, що знаходяться поруч.На територію проектом передбачено під"їзд з вул. Центральна, що виконує всі функції по обслуговуванню та протипожежної безпеки будинків. Генпланом передбачена можливість розташування на ділянці малих архітектурних форм.

Проект ДПТ розроблен на основі топографічного знимання яке виконав инженер-геодезист І. Шпряха.

Генеральний план розроблений на основі існуючого опорного плану та у відповідності із завданням на проектування.

При розробці проекту було враховано існуючу вулицю Центральна , тротуари та пішохідні доріжки. За відносну відмітку +-0.00 прийнято рівень підлоги запроектованої будівлі

Масштаб 1:500 в 1 сантиметрі 5 метрів

				ДПТ			
ГАП	Карасьов І.Ю.			Проект детального планування території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Тячів вул. Лазівська б/н. *Інвестор:* . Лева В.Ю..			
аріхтектор	Рущак. Т.В.			Детальний план території	Стадія	Лист	Листів
					ГП	3	6
				Проектний план. План червоних ліній	Сертифікат Серія АА №002300		