



**УКРАЇНА**  
**ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Тридцять шоста сесія сьомого скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Проект**

**від 27 лютого 2020 року № \_\_\_\_\_**  
**м. Тячів**

Про встановлення мінімальної місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.

З метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначаються в договорах оренди, та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, керуючись пункту 2 статті 28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2019 р. №287 «Про прогнозі середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2020 рік» та Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Тячівської міської ради сьомого скликання на 2020 рік, враховуючи оприлюднення розрахованих мінімальних вартостей місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості на офіційному сайті Тячівської міської ради, тридцять шоста сесія сьомого скликання Тячівської міської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік у розмірах згідно додатку до цього рішення (додається).

2. Рекомендувати ДПІ у Тячівському районі ГУ ДФС в Закарпатській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи

з фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм керуватись даним рішенням.

3.Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Тячівської міської ради.

4.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова Мийсарош Т.С.).

**Міський голова**

**І.І.Ковач**

# ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення XXXVI сесії сьомого скликання  
Тячівської міської рад від 27 лютого 2020  
року № \_\_\_\_\_

**Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі  
нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних  
показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених  
пунктів Тячівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.**

№ п / п	Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна	Вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна	Технічний стан (добрий - коефіцієнт 1, 0, задовільний – коефіцієнт – 0,75, незадовільний – 0,5)	Міні мальн а сума грн. кв.м
1	2	3	4	5
1	<b>Центральна зона м. Тячів (коефіцієнт 2)</b> вул. Армі́йська (колишня Червоноармі́йська), провулок Армі́йський (колишній Червоноармі́йський), вул. Незалежності (колишня Лені́на), пл. Незалежності (колишня Лені́на), пл. Пам'яті, вул. Нересенська (вул. Жовтне́ва), пл. Пошто́ва, вул. Вайди, вул. Гого́ля, вул. Кошута, вул. Чехова, вул. Гага́ріна, провулок Незалежності (колишня вул. Піоне́рська), вул. І.Франка, пл. Ту́ряниці, вул. Пушкі́на, пров. Пушкі́на, вул. Марку́ша, вул.Ринкова, вул. Голло́ші, пров. Голло́ші (колишня Фрунзе), вул. По́льова, урочище «Варош верг»	Провадження виробничої діяльності	добрий	78,91
			задовільний	59,19
			незадовільний	39,46
		Інша комерційна діяльність	добрий	118,3
			задовільний	88,78
			незадовільний	59,19
2	<b>Зона, розміщена близько до центру м. Тячів (коефіцієнт 1,5)</b> вул. О. Дея́ка (колишня Радянська), вул. Ки́ївська, пл. Кошута (колишня пл. Карла Маркса), вул. Маяко́вського, вул. Сто́лична (колишня Моско́вська), вул. Леонто́вича, вул. Робі́тнича, вул. Шевче́нка, вул. Шапо́шнікова.	Провадження виробничої діяльності	добрий	59,19
			задовільний	44,39
			незадовільний	29,59
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	88,78
			задовільний	66,58
			незадовільний	44,39
3	<b>Зона, розміщена далеко від центру м. Тячів, а також села Тячівка, Руське Поле, Лази та Округла (коефіцієнт 1,0)</b> вул. Бажа́на, вул. Барді́ївська, вул. Барто́кі, вул. Берегі́вська, пров. Берегі́вський, вул. Березова, вул. Бокша́я (колишня 60 років СРСР), вул. Борканю́ка, вул. Будіве́льників, пров. Будіве́льників, вул. Буча́нська, (колишня Дзе́ржинського), вул. Вака́рова, вул.	Провадження виробничої діяльності	добрий	39,46
			задовільний	29,59
			незадовільний	19,72
		Інша комерційна діяльність	добрий	59,19
			задовільний	44,39
			незадовільний	29,59
		Некомерційна діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб	добрий	19,73
			задовільний	29,59
		Некомерційна діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб	задовільний	29,59
			незадовільний	19,73

<p>Вербова, вул. Виноградівська, вул. Вишнева, вул. Волошина, вул. Горького, (колишня Жданова), вул. Грушевського, вул. Джерельна, пров. Джерельний, вул. Довженка, вул. Драгоманова, пров. Драгоманова, вул. Духновича, вул. Ерделі (колишня Ленінградська), вул. Заводська, вул. Закарпатська, вул. Заньковецької, вул. Зелена, вул. Каштанова, вул. Комсомольська, вул. Корольова, вул. Корятівича, вул. Котляревського, пров. Котляревського, вул. Коцюбинського, вул. Крайня, вул. Кубинця, вул. Кутузова, вул. Лазівська, пров. Лазівський, вул. Левицького, вул. Л.Українки, вул. Липова, вул. Листопада, вул. Лісова, вул. Локоти, вул. Гетьмана Мазепи, (колишня Свердлова), вул. Матросова, вул. Митна, вул. Гвардійська (колишня Молодогвардійська), вул. Ярослава Мудрого (колишня Куйбишева), вул. Мукачівська, вул. Мункачі, вул. Народна, пров. Народний, вул. Партизанська, вул. Петефі, вул. Полуботка, вул. Прикордонна, вул. Ракоці, вул. Рахівська, вул. Рильського, вул. Річна, вул. Сагайдачного, вул. Севастопольська, вул. Словянська, вул. Сосюри, пров. Сосюри, вул. Спортивна, вул. Стефаника, вул. Суворова, вул. Тиха, вул. Тичини, Толстого, вул. Тополева, вул. Травнева, вул. Тупикова, вул. Ужгородська, вул. Фермерська, вул. Б.Хмельницького, вул. Чайковського вул. Чорновола, (колишня 50 років Жовтня), вул. Яблунева, вул.30 років Перемоги, пров. 30 років Перемоги, вул.40 років Перемоги та інші вулиці міста, сіл Тячівка, Руське Поле, Лази та Округла.</p>	<p>числі для проживання фізичних осіб</p>	<p>незадовільний</p>	<p>9,86</p>
---	---	----------------------	-------------