

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 03.08.2018 року № 01-19/22

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво офісних приміщень в м. Тячів вул. Армійська, 17а
(назва об'єкта будівництва)

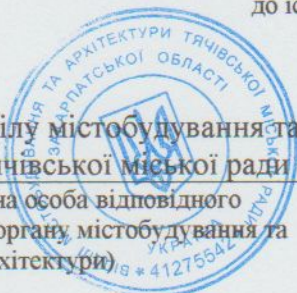
Загальні дані:

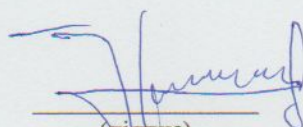
1. **Будівництво, в м. Тячів, вул. Армійська, 17а, Тячівського району;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Бедей Руслана Валеріївна, мешканка м. Тячів, вул. 40р. Перемоги, 29;**
(інформація про замовника)
3. **Згідно генерального плану м. Тячів дана земельна ділянка знаходиться в житлово-громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. **До 7,0 метрів (згідно містобудівного розрахунку)**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **90 % (згідно містобудівного розрахунку)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **від червоної лінії 0,6 м. (по лінії забудови);**
від меж земельної ділянки:
із заходу – по межі земельної ділянки (блокована забудова); із півночі – 1,6 м. від межі земельної ділянки та згідно п.3.25*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92**
«Планування і забудова міських і сільських поселень» 4,8 м. до існуючої забудови;
із сходу 1,0 м від меж земельної ділянки;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)**

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)




(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)