



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ТЯЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**НАКАЗ**

від 21.05.2020

м. Тячів

№ 01-19/15

На № 572535 від 18.05.2020 року

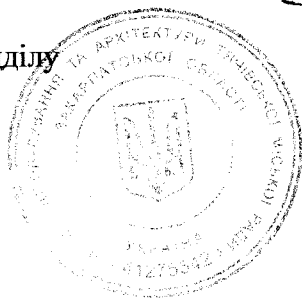
Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Керуючись статтею 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (далі - Порядок) зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень від Дьордяй Степана Васильовича

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва:  
**«Будівництво магазину «Майстер» в м. Тячів по вул. І. Франка, 2-А»;**
2. Містобудівні умови та обмеження внести до реєстру згідно Порядку.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



І. Бенчак

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 21.05.2020 року № 01-19/15

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво магазину «Майстер»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво; вул. І.Франка, 2-А в м. Тячів Тячівського району;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Дьрдай С.В.; мешк. м. Тячів;**  
(інформація про замовника)
3. **Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території, дана земельна ділянка площею – 0,0350 га з кадастровим номером: 2124410100:07:007:0400 знаходиться в громадській забудові, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. **До 12,5 м.;**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **82%;**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Для даного об'єкту не встановлюється;**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Врахувати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва»;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **планувальні обмеження відсутні;**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відсутні.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури Тячівської міської ради  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

(підпис)

Бенчак І.  
(П.І.Б.)