



У К Р А Ї Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Четверта (позачергова) сесія восьмого скликання
Перше пленарне засідання
РІШЕННЯ

28 січня 2021 року

м. Тячів

№ 248

Про проєкт регуляторного акту

Відповідно до Плану діяльності Тячівської міської ради з питань підготовки регуляторних актів на 2021 рік, затвердженого рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 24, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», четверта (позачергова) сесія восьмого скликання Тячівської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити проєкт регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської територіальної громади на 2021 рік» (додається) та оприлюднити його на офіційному сайті міської ради.

2. Фінансовому відділу міської ради в місячний термін врахувати пропозиції про внесення змін до проєкту регуляторного акту та підготувати проєкт рішення для затвердження на пленарному засіданні міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова Феєр І.Ф.).

Міський голова

Іван КОВАЧ

Погоджено:
рішення четвертої (позачергової) сесії
восьмого скликання
Тячівської міської ради
від _____ 2021 року № _____

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

м. Тячів

№ _____

Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської територіальної громади на 2021 рік.

З метою впорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди для визначення оподаткованого доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 2 частини першої статті 28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства розвитку громад та територій від 26.06.2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», враховуючи План діяльності з підготовки регуляторних актів Тячівської міської ради восьмого скликання на 2021 рік та оприлюднення розрахованої мінімальної вартості місячної орендної плати за один метр квадратний загальної площі нерухомості на офіційному сайті Тячівської міської ради, четверта (позачергова) сесія восьмого скликання Тячівської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити мінімальну вартість місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської об'єднаної територіальної громади у розмірах згідно з додатком до цього рішення (додається).
2. Тячівському управлінню ГУ ДПС у Закарпатській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи з фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм врахувати в роботі це рішення.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Тячівської міської ради tyachiv-city.gov.ua.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова Феєр І.Ф.).

Погоджено:
рішення четвертої (позачергової) сесії
восьмого скликання
Тячівської міської ради
від _____ 2021 року № _____

**Мінімальна вартість місячної оренди
одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших
функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на
території населених пунктів Тячівської міської територіальної громади на 2021 рік**

№ п / п	Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна.	Вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.	Технічний стан (добрий - коефіцієнт 1, 0, задовільний – коефіцієнт – 0,75, незадовільний – 0,5)	Міні- мальна сума, грн./ кв.м.
1	2	3	4	5
1	Центральна зона м. Тячів (коефіцієнт 2) вул. Армійська (колишня Червоноармійська), провулок Армійський (колишній Червоноармійський), вул. Незалежності (колишня Леніна), пл. Незалежності (колишня Леніна), пл. Пам'яті, вул. Нересенська (вул. Жовтнева), пл. Поштова, вул. Вайди, вул. Гоголя, вул. Кошута, вул. Чехова, вул. Гагаріна, провулок Незалежності (колишня вул. Піонерська), вул. І.Франка, пл. Туряниці, вул. Пушкіна, пров. Пушкіна, вул. Маркуша, вул.Ринкова, вул. Голлоші, пров. Голлоші (колишня Фрунзе), вул. Польова, урочище «Варош вейг»	Провадження виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	75,00
			задовільний	56,25
			незадовільний	37,50
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	112,50
			задовільний	84,38
			незадовільний	56,25
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб	добрий	37,50
			задовільний	28,12
			незадовільний	18,75
2	Зона, розміщена близько до центру м. Тячів (коефіцієнт 1,5) вул. О. Деяка (колишня Радянська), вул. Київська, пл. Кошута (колишня пл. Карла Маркса), вул. Маяковського, вул. Столична (колишня Московська), вул. Леонтовича, вул. Робітничка, вул. Шевченка, вул. Шапошнікова.	Провадження виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	56,25
			задовільний	42,19
			незадовільний	28,12
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	84,38
			задовільний	63,28
			незадовільний	42,19
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб	добрий	28,12
			задовільний	21,09
			незадовільний	14,06
3	Зона, розміщена далеко від центру м. Тячів, а також села Тячівка, Руське Поле, Лази та Округла (коефіцієнт 1,0) вул. Бажана, вул. Бардіївська, вул. Бартокі, вул. Берегівська, пров. Берегівський, вул. Березова, вул. Бокшая (колишня 60 років СРСР), вул. Борканюка, вул. Будівельників, пров. Будівельників, вул. Бучанська, (колишня Дзержинського), вул. Вакарова, вул. Вербова, вул. Виноградівська, вул. Вишнева, вул. Волошина, вул. Горького, (колишня Жданова), вул. Грушевського, вул. Джерельна, пров. Джерельний, вул. Довженка, вул. Драгоманова, пров. Драгоманова, вул. Духновича, вул. Ерделі (колишня Ленінградська), вул. Заводська, вул. Закарпатська, вул. Заньковецької, вул. Зелена, вул. Каштанова, вул. Комсомольська, вул. Корольова, вул. Корятовича, вул. Котляревського, пров. Котляревського, вул.	Провадження виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	37,50
			задовільний	28,12
			незадовільний	18,75
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	56,25
			задовільний	42,19
			незадовільний	28,12
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб	добрий	18,75
			задовільний	14,06
			незадовільний	9,38

<p>Коцюбинського, вул. Крайня, вул. Кубинця, вул. Кутузова, вул. Лазівська, пров. Лазівський, вул. Левицького, вул. Л.Українки, вул. Липова, вул. Листопада, вул. Лісова, вул. Локоти, вул. Гетьмана Мазепи, (колишня Свердлова), вул. Матросова, вул. Митна, вул. Гвардійська (колишня Молодогвардійська), вул. Ярослава Мудрого (колишня Куйбишева), вул. Мукачівська, вул. Мункачі, вул. Народна, пров. Народний, вул. Партизанська, вул. Петефі, вул. Полуботка, вул. Прикордонна, вул. Ракоці, вул. Рахівська, вул. Рильського, вул. Річна, вул. Сагайдачного, вул. Севастопольська, вул. Словянська, вул. Сосюри, пров. Сосюри, вул. Спортивна, вул. Стефаника, вул. Суворова, вул. Тиха, вул. Тичини, Толстого, вул. Тополева, вул. Травнева, вул. Тупикова, вул. Ужгородська, вул. Фермерська, вул. Б.Хмельницького, вул. Чайковського вул. Чорновола, (колишня 50 років Жовтня), вул. Яблунева, вул.30 років Перемоги, пров. 30 років Перемоги, вул.40 років Перемоги та інші вулиці міста, сіл Тячівка, Руське Поле, Лази та Округла.</p>			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--