

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 03.03.2020 року № 01-19/05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(зміни до МУО від 13.06.2019 року № 01-19/27)
Магазин та кафе з виробництвом власного пива**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво; м. Тячів вул. Залізнична, 2 «а», Тячівського району ;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Кричфалушій В. М. мешк. м. Тячів;**
(інформація про замовника)
3. **Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території дана земельна ділянка знаходиться в громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. **12 метрів;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **25 %;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Врахувати п.5.12 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-7-2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Ділянка має обмеження підземний силовий кабель. Допустимі відстані від об'єкта ,що проектується, до існуючих інженерних мереж, комунікацій визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1. та ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)