

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 12.06.2018 року № 01-19/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину

в м. Тячів, вул. Армійська, 123 Тячівського району

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Будівництво жерстяної майстерні з торгово-офісними та складськими приміщеннями в м. Тячів, вул. Армійська, 226, Тячівського району;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. ТзОВ «Еліт-ДахПлюс» в особі директора Варга Сергія Юрійовича, місце реєстрації м. Тячів, вул. Армійська, 226 Тячівського району Закарпатської області;**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно детального плану території дана земельна ділянка знаходиться в громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. 7,2 метрів**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 46 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. від червоної лінії вул. Армійська – 4,0 м. ;
від меж земельної ділянки – 4,5 м. з дотриманням п.3.25*, (додатку 3.1 таблиця 1)
ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Охоронна зона кабелю зв'язку – по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра;**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)