

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 23.08.2018 року № 01-19/23

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво торгового центру по вул. Незалежності, 77 в м. Тячів»**

(назва об'єкта будівництва)

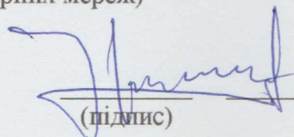
Загальні дані:

1. **Будівництво торгового центру по вул. Незалежності, 77 в м. Тячів, Тячівського району;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **ТЗОВ «Партнер» місце реєстрації м. Мукачево, вул. Березівська-об'їзна, 12**
Уповноважена особа Пайда Віктор Іванович мешканець м. Ужгород, вул. Волошина, 31;
(інформація про замовника)
3. **Згідно детального плану території земельних ділянок в м. Тячів, пл. Кошута, 1 та вул. Незалежності, 79 в м. Тячів дана земельна ділянка знаходиться в житлово-громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. **10,0 метрів (згідно містобудівного розрахунку);**
3,8 м. для запроектованої котельні (згідно містобудівного розрахунку);
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **41 % (згідно містобудівного розрахунку);**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **із заходу - 2,0 м. від червоної лінії вул. Незалежності (по лінії забудови);**
із півдня - 3,0 м. від червоної лінії вул. Незалежності (по лінії забудови);
від меж земельної ділянки:
зі сходу - 6,0 м.; із півночі - 4,2 м. від межі земельної ділянки для торгового центру;
зі сходу та півдня - 1,0 м.; із півночі - 5,2 м. від межі земельної ділянки для котельні;
від існуючої забудови згідно п.3.25*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92 «Планування і забудова міських і сільських поселень»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **відсутні;**
забезпечити доступність для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006;
забезпечити кількість місць для стоянки автомобілів згідно таблиці 7.6 ДБН 360-92**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)