

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 03.08.2018 року № 01-19/21

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція з добудовою відомчого будинку під магазин килимових виробів з офісними та житловими приміщеннями по вул. Кошута, 2 в м. Тячів»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Реконструкція з добудовою в м. Тячів, вул. Кошута, 2, Тячівського району;*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. *Бенца Ігор Васильович, мешканець с.Вільхівці, вул. Горького, 22;*
(інформація про замовника)
3. *Згідно детального плану території в м. Тячів вул. Кошута, 2 дана земельна ділянка знаходиться в громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. *15,0 метрів (згідно містобудівного розрахунку)*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *78 % (згідно містобудівного розрахунку)*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *для даного об'єкту не встановлюється;*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. *по червоній лінії вул. Кошута (по лінії забудови);*
від меж земельної ділянки:
зі сходу – 1,0 м.; із півдня – 1,0 м. від межі земельної ділянки та згідно п.3.25, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;*
із заходу від існуючої забудови – зблокована забудова;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *планувальні обмеження відсутні;*
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Охоронна зона газопроводу низького тиску – 2 метри в обидві сторони від осі газопроводу та за погодженням відповідної газової служби»;*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



[Handwritten signature]
(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)