

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 14.05.2018 року № 01-19/14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку в м. Тячів,
вул. Леонтовича 98 та 98«а»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Будівництво багатоквартирного житлового будинку в м. Тячів,
вул. Леонтовича 98 та 98«а»;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Рішко Роман Павлович, мешканець смт. Буштино, вул. Суворова, 3;**

(інформація про замовника)

3. **Згідно детального плану території дана земельна ділянка знаходиться в житлово-
громадській забудові, цільове призначення - для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. **14,2 м. згідно містобудівного розрахунку (ескізного проекту);**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **42 % згідно містобудівного розрахунку**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **для даного об'єкту не встановлюється;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. **Від червоної лінії вул. Будівельників – 5,15 м..**

від меж земельної ділянки:

із заходу – 3,2 м. від межі земельної ділянки;

з півночі – 6,0 м. від межі земельної ділянки;

зі сходу – 5,0 м. від межі земельної ділянки;

від існуючої забудови згідно п.3.25*, (додатку 3.1 таблиця 1) ДБН 360-92 «Планування
і забудова міських і сільських поселень»;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. **планувальні обмеження відсутні;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску) –
площею 0,0222га; відстань від проєктованого об'єкта до осі газопроводу – 6,8 м.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується,
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.

(П.І.Б.)