

Додаток 11
до рішення виконкому
Тячівської міської ради
від 19.11.2020 № 205

ПРОГРАМА
забезпечення містобудівною документацією населених пунктів об'єднаної
територіальної громади на 2021-2025 роки

1. Загальні положення.

Відповідно до підпункту 6 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень Тячівської міської ради у галузі містобудування належить визначення території, вибір, вилучення і надання земель для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією. Органи місцевого самоврядування готують містобудівні програми, генеральні плани забудови населених пунктів, іншу містобудівну документацію, встановлюють режим використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

2. Мета Програми.

Основною метою Програми є забезпечення містобудівною документацією – затвердженими текстовими та графічними матеріалами з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій населених пунктів об'єднаної територіальної громади.

3. Основні завдання Програми.

Основними завданнями Програми є:

1. Проведення великомасштабного ґрунтового обстеження земель в межах населених пунктів, в тому числі в розрізі видів робіт:

- складання технічного завдання на проектування;
- проведення підготовчих робіт та польових ґрунтових вишукувань;
- проведення лабораторних аналізів зразків ґрунтів;
- складання ґрунтової карти та звіту;
- перевезення геоінструментів на об'єкти робіт, метрологічне, програмне та оргтехнічне забезпечення, внесення доповнень в документи, пов'язаних із зміною технічних умов, інші непередбачені роботи;
- проведення інших робіт згідно кошторису.

2. Проведення комплексних інженерно-геодезичних вишукувань із складанням плану масштабом 1:500 перерізом рельєфу через 0,5 метра на земельних ділянках, запланованих для розроблення містобудівної документації

в м. Тячів, селах Тячівка, Лази, Округла, Руське Поле.

3. Розроблення містобудівної документації:

3.1. Розроблення містобудівної документації м. Тячів та сіл об'єднаної громади;

3.2. Розроблення детальних планів територій житлових кварталів міста Тячів, сіл Тячівка, Лази, Округла, Руське Поле.

4. Джерела фінансування.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Тячівської міської ради.

5. Очікувані результати.

Розроблення містобудівної документації дозволить встановити режим забудови території кварталів, визначених для містобудівних потреб, дозволить надавати земельні ділянки у власність чи користування громадянам міста для індивідуальної забудови, а також фізичним та юридичним особам для будівництва громадських споруд. Кінцева мета програми - покращення житлових умов і якості життя населення міста Тячів, сіл Тячівка, Руське Поле та Округла, створення умов для стійкого і довготривалого розвитку населених пунктів об'єднаної територіальної громади.