



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ТЯЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

НАКАЗ

від 21.05.2020

м. Тячів

№ 01-19/12

На № 562442 від 12.05.2020 рок

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Керуючись статтею 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (далі - Порядок) зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень від гр. Герич Ганни Володимирівни

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **«Реконструкція з добудовою магазину під кафе-пекарню з складськими приміщеннями та житловою квартирою по вул.О.Деяка, 13 в м. Тячів Закарпатської обл.»;**
2. Містобудівні умови та обмеження внести до реєстру згідно Порядку.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради



І. Бенчак

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 21.05.2020 року № 01-19/12

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
**Реконструкція з добудовою магазину під кафе-пекарню з складськими приміщеннями та
житловою квартирою**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, вул. О.Деяка, 13, м. Тячів, Тячівський район, Закарпатська обл.;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. гр. Герич Г.В., мешк. м. Тячів**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території дана земельна ділянка площею – 0,0546 га з кадастровим номером: 2124410100:08:003:0268 знаходиться в громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. До 7 метрів**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. До 67 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Врахувати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відсутні;**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.

(П.І.Б.)