

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням VI (позачергової) сесії

Тячівської міської ради від 27 травня

2021 року № ____

Ставки земельного податку на 2022 рік, введені в дію з 01 січня 2022 року

1. Встановити з 1 січня 2022 року на території Тячівської міської територіальної громади податок на землю.

1.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

1.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України, базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Тячівської об'єднаної територіальної громади, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України, особливості застосування пільгового оподаткування визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

1.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з цим додатком. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

1.6. Ставки податку на земельні ділянки на 2022 рік викладені в цьому додатку з врахуванням вимог підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, де одиниця площі оподаткованої земельної ділянки: у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр); за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га), а також з врахуванням статей 274, 277 Податкового кодексу України.

1.7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

1.8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

1.9. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

на яку поширюється дія рішення Тячівської міської територіальної громади:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
21	244	2124410100	м.Тячів
21	244	2124410101	с.Тячівка
21	244	2124410104	с.Руське Поле
21	244	2124410102	с.Лази
21	244	2124484002	с.Округла

Вид цільового призначення земель ⁴		Ставки податку ⁵ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Пільги ⁶ (розмір відсотків, на які зменшується сума податкового зобов'язання на рік)		
код ⁴	найменування ⁴	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за цільовим призначенням земельних ділянок (за наявності)		за групою платників податків (за наявності) ⁷
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	Землі сільськогосподарського призначення							
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁸	0,5	0,5	4	4			
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁸	0,5	0,5	4	4			
01.03	Для ведення особистого	0,5	0,5	4	4			

	селянського господарства ⁸							
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁸	0,5	0,5	4	4			
01.05	Для індивідуального садівництва ⁸	0,5	0,5	4	4			
01.06	Для колективного садівництва ⁸	0,5	0,5	4	4			
01.07	Для городництва ⁸	0,5	0,5	4	4			
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁸	0,5	0,5	4	4			
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	4	4			
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	4	4			
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	4	4			
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	4	4			
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	4	4			
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.13 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	4	4			
02	Землі житлової забудови							
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁸	1	1	4	4			
02.02	Для колективного	1	1	4	4			

	житлового будівництва ⁸							
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирног о житлового будинку	1	1	4	4			
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	4	4			
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	4	4			
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	4	4			
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	4	4			
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 і для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	1	1	4	4			
03	Землі громадської забудови							
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁸					100%		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁸					100%		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁸					100%		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁸					100%		

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁸					100%		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁸					100%		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	4	4			
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	4	4			
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	4	4			
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	4	4			
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки					100%		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	4	4			
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	4	4			
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁸					100%		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель	2	2	4	4			

	громадської забудови							
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	2	2	4	4			
04	Землі природно-заповідного фонду				100		Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	4	4			
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁸	2	2	4	4			
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁸	2	2	4	4			
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁸	2	2	4	4			
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	4	4			
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	4	4			
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	4	4			
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	4	4			
04.09	Для збереження та використання заповідних	2	2	4	4			

	урочищ							
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	4	4			
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	4	4			
05	Землі іншого природоохоронного призначення							
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися				100		Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁸	2	2	4	4			
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	4	4			
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	4	4			
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4			
07	Землі рекреаційного призначення				100		Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁸	2	2	4	4			

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁸	2	2	4	4			
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	4	4			
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	4	4			
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4			
08	Землі історико-культурного призначення				100			Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	4	4			
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	4	4			
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	4	4			
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4			
09	Землі лісгосподарського призначення							
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1			

09.02	Для іншого лісогосподарськог о призначення	0,1	0,1	0,1	0,1			
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1			
10	Землі водного фонду							
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	4	4			
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	4	4			
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	4	4			
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськи ми спорудами і каналами	0,5	0,5	4	4			
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	4	4			
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	4	4			
10.07	Для рибогосподарськи х потреб	0,5	0,5	4	4			
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	4	4			
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	4	4			
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних,	0,5	0,5	4	4			

	гідрометричних та лінійних споруд							
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів							
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	4	4			
11	Землі промисловості							
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	4	4			
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	4	4			
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	4	4			

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	4	4			
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4			
12	Землі транспорту							
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	4	4			
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту							
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2	2	4	4			
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁸	2	2	4	4			
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	4	4			
12.06	Для розміщення та експлуатації	2	2	4	4			

	об'єктів трубопровідного транспорт у							
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорт у	2	2	4	4			
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	4	4			
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорт у	3	3	4	4			
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 і для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	2	2	4	4			
13	Землі зв'язку							
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	4	4			
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	4	4			
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	4	4			
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 і для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	2	2	4	4			
14	Землі енергетики							

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	4	4			
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	4	4			
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4			
15	Землі оборони							
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁸					100%		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁸					100%		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁸					100%		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁸					100%		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁸					100%		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності					100%		

	Служби зовнішньої розвідки ⁸							
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁸					100%		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					100%		
16	Землі запасу					100%		
17	Землі резервного фонду					100%		
18	Землі загального користування⁸	0,1	0,1	4	4			
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					100 %		
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності), з власниками яких не укладено договори оренди на земельні ділянки.	12	12	4	4			
21	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання	3	3	4	4			

	державної та комунальної форм власності, організацій (установ, закладів), об'єднань громадян.							
						100%		1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування
						100%		2. Органи прокуратури
						100%		3. Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів
						100%		4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування
						100%		5. Заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету

4 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету із земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. N 548.

5 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

6 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

7 Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графи і додатковому порядковому номеру (наприклад, 22-1, 22-2).

8 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 – 283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Іван КРІЧФАЛУШІЙ