

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 12.07.2018 року № 01-19/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція житлової квартири в межах існуючих конструкцій
під торгове приміщення в м. Тячів, вул. Толстого, 2/2**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція житлової квартири в межах існуючих конструкцій під торгове приміщення в м. Тячів, вул. Толстого, 2/2;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Сегедій Ірина Михайлівна, мешканка м. Тячів, вул. Незалежності, 10/32;**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану м. Тячів дана земельна ділянка знаходиться в житлово-громадській забудові; згідно п4. ст.34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» не вимагається.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. 6,7 метрів**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. В межах існуючих конструкцій;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. В межах існуючих конструкцій;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. планувальні обмеження відсутні;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. планувальні обмеження відсутні;**
забезпечити доступність для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)