

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 10.02.2020 року № 01-19/02

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво магазину по продажу промислових товарів**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво; вул. Кошута, 46 «а» в м. Тячів, Тячівського району;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Мурінка Іван Петрович; мешк. с.Грушево;**
(інформація про замовника)
3. **Згідно генерального плану м. Тячів та детального плану території дані земельні ділянки знаходиться в громадській забудові площею – 0,004 з кадастровим номером: 2124410100:07:006:0218 та площею – 0,0075 з кадастровим номером: 2124410100:07:006:0184, цільове призначення земельних ділянок – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Враховуючи історико-архітектурний опорний план, визначення меж історичного ареалу межі та режиму використання зон охорони пам'яток м. Тячева дані земельні ділянки знаходяться в охоронній зоні пам'ятки архітектури національного значення;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. **До 9 метрів згідно історико-архітектурного опорного плану;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **98%;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Для даного об'єкту не встановлюється;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Враховати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Об'єкт будівництва розташований в охоронній зоні пам'ятки архітектури національного значення. При проектуванні новобудови в охоронній зоні центру міста необхідно враховувати складну планувально-просторову організацію середмістя, а саме:
-зберігати незмінним розпланувальний модуль та історичну парцеляцію;
-не допускати структурної дисгармонії;
-не змінювати характеру історичного міського силуету;
-не вносити висотний дисонанс в зони формування виглядів з близьких та**

*далеких відстаней, тим самим зберігаючи основні візуальні осі і сектори сприйняття міських домінант та оглядові фронти візуального сприйняття пам'яток (див.додаток 1);
Передбачити попереднє погодження з департаментом культури Закарпатської ОДА відповідно до чинного законодавства.*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.
(П.І.Б.)