

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

від 26.09.2018 року № 01-19/29

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини в м. Тячів вул. Вайди, 1«Б»

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини в м. Тячів вул. Вайди, 1«Б»;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тячівська міська рада, місце реєстрації м. Тячів, вул. Шевченка, 2;  
КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Тячівської міської ради  
Закарпатської області»

(інформація про замовника)

3. землі комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів  
охорони здоров'я та соціальної допомоги;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

1. 5,0 м. згідно містобудівного розрахунку;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40% згідно містобудівного розрахунку;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. для даного об'єкту не встановлюється;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. 5 м. від червоної лінії вулиці Вайди;

Зі сходу – 1,5 м від межі; із заходу - 4,5 м.; з півночі 5,73 м.

При проектуванні врахувати протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і  
забудова територій» п.15.2 (вимоги до протипожежних відстаней);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. відсутні;

забезпечити доступність для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006;  
забезпечити кількість місць для стоянки автомобілів згідно таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2018

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.  
(П.І.Б.)