



**У К Р А Ї Н А**  
**ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 3 квітня 2019 року № 101  
м. Тячів

Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо встановлення мінімальної місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік.

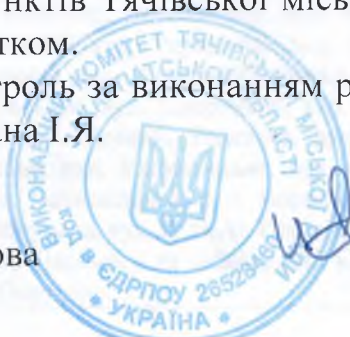
З метою впорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди для визначення оподаткованого доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 2 частини першої статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 06.12.2018 року №335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2019 рік», Планом діяльності з підготовки регуляторних актів Тячівської міської ради на 2019 рік, враховуючи рішення Тячівської міської ради «Про оприлюднення проекту рішення щодо встановлення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Тячівської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік» від 22 січня 2019 року № 3278, виконавчий комітет Тячівської міської ради

**в и р і ш и в:**

1. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо встановлення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості, з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської об'єднаної територіальної громади у розмірах згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Клебана І.Я.

Міський голова



І.І.Ковач



**Мінімальна вартість місячної оренди**

1 кв. метра загальної площі нерухомості, з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників, при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території населених пунктів Тячівської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

№ п / п	Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна.	Вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.	Тех. стан (добрий - коефіцієнт 1. 0, задовільний – коефіцієнт – 0,75, незадовільний -0,5)	Мінімальна сума, грн./ кв.м.
1	2	3	4	5
1	<b>Центральна зона м. Тячів</b> (коефіцієнт 2) вул. Армійська (колишня Червоноармійська), провулок Армійський (колишній Червоноармійський), вул. Незалежності (колишня Леніна), пл. Незалежності (колишня Леніна), пл. Пам'яті, вул. Нересенська (вул. Жовтнева), пл. Поштова, вул. Вайди, вул. Гоголя, вул. Кошута, вул. Чехова, вул. Гагаріна, провулок Незалежності (колишня вул. Піонерська), вул. І.Франка, пл. Туляниці, вул. Пушкіна, пров. Пушкіна, вул. Маркуша, вул.Ринкова, вул. Голлоші, пров. Голлоші (колишня Фрунзе), вул. Польова, урочище «Варош вейг»	Проведення виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	68,58
			задовільний	51,44
			незадовільний	34,29
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	102,87
			задовільний	77,15
			незадовільний	51,44
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб	добрий	34,29
			задовільний	25,72
			незадовільний	17,15
2	<b>Зона, розміщена близько до центру м. Тячів</b> (коефіцієнт 1,5) вул. О. Деяка (колишня Радянська), вул. Київська, пл. Кошута (колишня пл. Карла Маркса), вул. Маяковського, вул. Столична (колишня Московська), вул. Леонтовича, вул. Робітнича, вул. Шевченка, вул. Шапошнікова.	Проведення виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	51,44
			задовільний	38,58
			незадовільний	25,72
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	77,15
			задовільний	57,86
			незадовільний	38,58
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб	добрий	25,72
			задовільний	19,29
			незадовільний	12,86
3	<b>Зона, розміщена далеко від центру м. Тячів, а також села Тячівка, Руське Поле, Лази та Округла</b> (коефіцієнт 1,0) вул. Бажана, вул. Бардіївська, вул. Бартокі, вул. Берегівська, пров. Берегівський, вул. Березова, вул. Бокшая (колишня 60 років СРСР), вул. Борканюка, вул. Будівельників, пров. Будівельників, вул. Бучанська, (колишня Держинського), вул. Вакарова, вул. Вербова, вул. Виноградівська, вул. Вишнева, вул. Волошина, вул. Горького, (колишня Жданова), вул. Грушевського, вул. Джерельна, пров. Джерельний, вул. Довженка, вул. Драгоманова, пров. Драгоманова, вул. Духновича, вул. Ерделі (колишня Ленінградська), вул. Заводська, вул. Закарпатська, вул. Заньковецької, вул. Зелена, вул. Каштанова, вул. Комсомольська, вул. Корольова, вул. Корятівча, вул. Котляревського, пров. Котляревського, вул. Коцюбинського, вул. Крайня, вул. Кубинця, вул. Кутузова, вул. Лазівська, пров. Лазівський, вул. Левицького, вул. Л.Українки, вул. Липова, вул. Листопада, вул. Лісова, вул. Локоти, вул. Гетьмана Мазепи, (колишня Свердловська), вул. Матросова, вул. Митна, вул. Гвардійська (колишня Молодогвардійська), вул. Ярослава Мудрого (колишня Куйбишева), вул. Мукачівська, вул. Мункачі, вул. Народна, пров. Народний, вул. Партизанська, вул. Петєфі, вул. Полуботка, вул. Прикордонна, вул. Ракоці, вул. Рахівська, вул. Рильського, вул. Річна, вул. Сагайдачного, вул. Севастопольська, вул. Словянська, вул. Сосюри, пров. Сосюри, вул. Спортивна, вул. Стефаника, вул. Суворова, вул. Тиха, вул. Тичини, Толстого, вул. Тополева, вул. Травнева, вул. Тупикова, вул. Ужгородська, вул. Фермерська, вул. Б.Хмельницького, вул. Чайковського вул. Чорновола, (колишня 50 років Жовтня), вул. Яблунева, вул.30 років Перемоги, пров. 30 років Перемоги, вул.40 років Перемоги та інші вулиці міста, сіл Тячівка, Руське Поле, Лази та Округла.	Проведення виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	34,29
			задовільний	25,72
			незадовільний	17,15
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	51,44
			задовільний	38,58
			незадовільний	25,72
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб	добрий	17,15
			задовільний	12,86
			незадовільний	8,57