

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 12.10.2018 року № 01-19/30

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

*Будівництво двоповерхового навчально-виховного комплексу, що складається з ЗОШ I-II ступенів та закладу дошкільної освіти на 40 місць по вул. Шкільна, 64 в с. Тячівка, Тячівського району*  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

- 1. Нове будівництво; вул. Шкільна, 64 в с. Тячівка, Тячівського району*  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Управління освіти, охорони здоров'я, культури, сім'ї, молоді та спорту Тячівської міської ради (управління ООЗКСМС) в особі начальника управління Дерена Станіслава Івановича; м. Тячів, вул. Шевченка, 2 Тячівського району;*  
(інформація про замовника)
- 3. Згідно генерального плану с. Тячівка суміщеного з детальним планом території дана земельна ділянка знаходиться в житлово-громадській забудові, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;*  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження

- 1. 10,9 метрів (згідно містобудівного розрахунку)*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 20 % (згідно містобудівного розрахунку)*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. для даного об'єкту не встановлюється;*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. при проектуванні НВК врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» відстані до існуючої забудови врахувати згідно таблиці 9.1 та норми пункту 15.2 (вимоги до протипожежних відстаней) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На частину території земельної ділянки поширюється обмеження санітарно-захисної зони кладовища (300м.) врахувати при проектуванні таблицю 9.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По ділянці проходить існуючий водопровід до діючої школи;  
при проектуванні уточнити топографічну ситуацію у разі необхідності погодити з відповідними службами проектне рішення щодо переносу водопроводу;  
забезпечити доступність для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006;  
забезпечити кількість місць для стоянки автомобілів згідно таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2018

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури Тячівської міської ради  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)



(підпис)

Бенчак І.  
(П.І.Б.)