



У К Р А Ї Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 14 лютого 2019 року № 33
м. Тячів

Про Порядок придбання у комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади об'єктів нерухомого майна

Відповідно до статей 26, 40, частини 6 статті 59, частин 2, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Тячівської міської ради

в и р і ш и в:

1. Схвалити Порядок придбання в комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади об'єктів нерухомого майна (додається).
2. Порядок придбання в комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади об'єктів нерухомого майна внести на розгляд чергової сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Клебана І.Я.

Міський голова



І.І. Ковач

СХВАЛЕНО

рішення виконкому
Тячівської міської ради
від 14.02. 2019 № 33

ПОРЯДОК

придбання в комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади об'єктів нерухомого майна

І. Загальні положення

1. Цей Порядок розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і визначає порядок придбання в комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

2. Об'єктами придбання є:

- нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після їх виділення в разі необхідності в окремий об'єкт нерухомого майна), об'єкти незавершеного будівництва;

- об'єкти містобудування за функціональним призначенням житлового фонду (житлові будинки, у тому числі гуртожитки) та об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори тощо) та інші об'єкти, у тому числі незавершеного будівництва.

Придбання будь-якого об'єкта нерухомого майна для потреб територіальної громади, який розташований на земельній ділянці, яка не знаходиться у власності Тячівської міської об'єднаної територіальної громади, у комунальну власність здійснюється разом із земельною ділянкою, на якій він розташований у відповідності до містобудівної документації, або відповідна земельна ділянка набувається територіальною громадою в інший спосіб, не заборонений законом.

3. Ініціатива щодо придбання об'єктів у комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади може виходити відповідно від міського голови, міської ради, відповідних виконавчих органів міської ради, власників об'єктів нерухомості незалежно від їх форм власності, організаційної форми та членів об'єднаної громади.

4. Придбання об'єктів усіх форм власності у комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється на підставі рішень міської ради.

II. Порядок придбання об'єктів у комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади

1. Представники виконавчих органів, до повноважень яких належить подальше використання зазначених об'єктів нерухомості, надають міському голові обґрунтовані пропозиції щодо необхідності придбання об'єктів у комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади.

2. Для проведення заходів, пов'язаних з придбанням у комунальну власність об'єктів нерухомості, розпорядженням міського голови створюється робоча група з представників структурних підрозділів Тячівської міської ради, депутатів, членів виконкому, територіального виробничого підприємства «Техбуд-Сервіс», ТМКП «Тячів-БудПроект», представника виконавчого органу, до повноважень якого належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості.

Керівнику робочої групи надаються повноваження на проведення переговорів з власником об'єкта нерухомого майна, який планується для придбання у комунальну власність Тячівської міської об'єднаної територіальної громади.

3. Розгляд питання про придбання об'єктів нерухомого майна у комунальну власність територіальної громади здійснюється при наявності:

- незалежної оцінки про вартість об'єкта нерухомості;
- технічної документації на об'єкт;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;
- документів, що посвідчують право на земельну ділянку (у разі придбання окремо розташованого об'єкта або об'єкта незавершеного будівництва) у відповідності до містобудівної документації;
- проектно-кошторисної документації (у разі придбання об'єкта незавершеного будівництва);
- акта обстеження об'єкта щодо визначення його технічного стану, складеного працівниками відділу містобудування та архітектури Тячівської міської ради.

4. За результатами розгляду наданої документації та аналізу цінової ситуації на ринку нерухомості м.Тячів робоча група надає пропозиції міському голові щодо можливості придбання об'єкта нерухомості до комунальної власності об'єднаної громади.

5. Після погодження міським головою питання щодо можливості придбання об'єкта нерухомості виконавчим органом, до повноважень якого належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості, дане питання виноситься на розгляд постійних депутатських комісій міської ради, до повноважень яких належать питання щодо комунальної власності, бюджету та фінансів.

6. Після погодження постійною комісією міської ради, до повноважень якої належить сфера бюджету та фінансів, питання придбання об'єкта нерухомості виноситься на розгляд відповідних постійних комісій міської ради у вигляді проекту рішення міської ради:

- щодо внесення змін та доповнень до Програми економічного і соціального розвитку населених пунктів об'єднаної територіальної громади на відповідний рік, в якому передбачається захід "Придбання об'єкта нерухомості"

(виконавець проекту рішення - виконавчий орган Тячівської міської ради, до повноважень якого належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості).

Відповідний виконавчий орган Тячівської міської ради, до повноважень якого належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості, звертається до фінансового відділу міської ради з питання внесення змін до бюджету громади на відповідний рік (виконавець проекту рішення – фінансовий відділ міської ради).

7. Головний розпорядник коштів, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об'єкта нерухомості:

- здійснює заходи щодо укладання договору купівлі-продажу;
- укладає договір купівлі-продажу з продавцем об'єкта нерухомості;
- підписує акт приймання-передачі об'єкта нерухомості;
- оприбутковує зазначений об'єкт з подальшою постановкою на баланс;
- здійснює заходи щодо державної реєстрації прав власності на даний об'єкт за об'єднаною територіальною громадою.

8. Координацію взаємодії структурних підрозділів міської ради з питань придбання об'єктів нерухомого майна у комунальну власність громади, здійснюють відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і благоустрою апарату виконкому та фінансовий відділ міської ради.

9. Усі дії, не передбачені цим Порядком, регулюються нормами чинного законодавства України.