

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Тячівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 31.08.2018 року № 01-19/24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція частини житлового будинку під магазин
в с. Руське Поле, вул. Головна №39, Тячівського району Закарпатської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини житлового будинку під магазин в с. Руське Поле, вул. Головна №39, Тячівського району Закарпатської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Артинська Іванна Василівна, мешканка с.Руське Поле, вул. Івана Франка, 65;

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану суміщеного з ДПТ с. Руське Поле дана земельна ділянка на території житлової забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 9.0 метрів згідно містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. в межах існуючих конструкцій;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. для даного об'єкту не встановлюється;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межах існуючих конструкцій;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. планувальні обмеження відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. планувальні обмеження відсутні;

забезпечити доступність для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури Тячівської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

Бенчак І.

(П.І.Б.)