ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури
Берегівської міської ради
07.09.2021 № 29

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі автомийки
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Берегове, вул. Мукачівська, 201 Закарпатська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Євреш Ріхард Федорович; смт. Вишково, вул. Ференца Раковці, 53, Хустський район, Закарпатська область
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 2110200000:01:030:0023. Відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Берегове Закарпатської області» затвердженого 34 сесією 7-го скликання Берегівської міської ради № 1206 від 06.09.2018 року – території житлової забудови. Згідно зонінгу «Внесення змін до плану зонування території міста (зонування)», затвердженого рішенням 3 сесії VIII скликання Берегівської міської ради № 40 від 22.12.2020 – Ж-1с житлова забудова в межах санітарно-захисної зони
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлено
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля, відстань до червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Мукачівська – 23 м. Відстані до існуючих будівель та споруд приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території, розділу 15 Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони здоровя України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та інших нормативних документів
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. 713 (врахувати наявну санітарно-охоронну зону вздовж вузькоколійки)
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона санітарно-захисної зони вздовж об'єкта транспорту – згідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської міської ради **Світлана ЖЕЛІЗНИК**