ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської міської ради
30.10.2020 № 27

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво молитовного будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Берегове, вул. Сабов Калмана. №5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна організація «УПРАВЛІННЯ ХРИСТИЯНСЬКОЇ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ЦЕРКВИ ЖИВОГО БОГА УКРАЇНИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ»,.м. Мукачеве, вул. Росвигівська, №9А
(інформація про замовника)

3. Земельні ділянки – Землі житлової та громадської забудови, 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, Кадастровий номер 2110200000:01:040:0013. Відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Берегове Закарпатської області» затвердженого 34 сесією 7-го скликання Берегівської міської ради № 1206 від 06.09.2018 року – території установ та підприємств обслуговування
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлено
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальна допустима відстань до червоної лінії вул. Сабов Калмана – 3м. Мінімальна допустима відстань до ліній регулювання забудови 1м відповідно до п.6.1.41 ДБН В.2.2.-15:2019. Відстані до існуючих будівель та споруд слід приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території, ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення, Протипожежним нормам та правилам та згідно інших діючих нормативних документів, що регламентують відстань до існуючих будівель та споруд та розриви між ними.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Санітарно-захисна зона промислових підприємств, складів, баз,об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури IV-V класу шкідливості Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших нормативних документів, що регламентують відстані між існуючими та проектними інженерними мережами . Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

МУО склав головний спеціаліст відділу – Поп П.П.

Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської міської ради **Каталін БОРБЕЛЬ**