ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської міської ради
10.07.2020 № 20

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція літньої кухні під літерою «В» під магазин по продажі хлібобулочних виробів власного виробництва

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція , м. Берегове, вул. Сабова Калмана, 9
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Папп Рудольф Рудольфович, м. Берегове, вул. Робоча, 2
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідає містобудівній документації міста Берегове, 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Берегове Закарпатської області» затвердженого 34 сесією 7-го скликання Берегівської міської ради № 1206 від 06.09.2018 року – Землі житлової та громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлений
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлений
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Існуюча будівля . Відстані до існуючих будівель та споруд приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території, розділу 15 Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони здоровя України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та інш. нормативних документів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлено
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших нормативних документів. Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської міської ради **К.Борбель**